

RESPONSABILIDADE CIVIL

DANO MORAL EM CONDOMÍNIO

Recurso

Ap .

Tribunal

TJ/SP

ART. 516/CC — ART. 744/CPC - ART. 490/CC - SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA - BOA-FÉ - POSSUIDOR - ART. 1.219/NCC - ART. 1.201/NCC - LEI 10.406/02

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DAª VARA DA FAZENDA PÚBLICA, FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE, (qualificação), portador da Cédula de Identidade/RG nº, e inscrito no CPF/MF sob o nº, e sua mulher, (qualificação), portadora da Cédula de Identidade/RG nº e inscrita no CPF/MF sob o nº, ambos residentes e domiciliados em, na Rua nº, Bairro, por seus advogados infra-firmados (mandato incluso), com escritório profissional em na Rua nº, Bairro, onde recebem intimações, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 744 e demais aplicáveis do Código de Processo Civil Brasileiro e a restante legislação relativa à matéria, opor EMBARGOS DE RETENÇÃO POR BENFEITORIAS contra a, sociedade de economia mista municipal, estabelecida em na Rua nº, inscrita no CGC/MF sob o nº, em sede de execução de sentença promovida nos autos nº, de Ação Reivindicatória, em que figuram como Autora a Embargada, e como Réus e sua mulher, já anteriormente qualificados, em trâmite perante esse r. Juízo, o que fazem pelas razões a seguir: 1 - Os Embargantes são, respectivamente, filho e nora da Autora da demanda reivindicatória supra-referida, razão pela qual receberam daqueles a posse do imóvel reivindicando, em caráter exclusivo, desde, imediatamente após a sua união civil. Nessa mesma qualidade, desde o falecimento do Sr., continuaram a exercer a posse direta e exclusiva sobre o bem, assim descrito: "Lote de terreno de m de cada lado, por m de m², sito na Rua nº, atualmente pertencente ao Bairro, parte integrante do Lote nº, da Quadra nº, à época Bairro, este com área total de m², e indicação fiscal sob o nº, matriculado sob o nº, perante aª Circunscrição Imobiliária de Trata-se de terreno cercado há mais de vinte anos, período em que foi exercida posse por e, também em caráter exclusivo. A partir do efetivo exercício de posse sua sobre o imóvel, os Embargantes ali edificaram uma casa de moradia mista, em madeira e alvenaria, inicialmente com m X m, após acrescida de mais m² de cozinha e anexo, atualmente medindo m², e em excelente estado de conservação. Referida acessão, repita-se foi edificada no imóvel imediatamente após o casamento dos Embargantes, ocorrido em de de, (documento incluso), muito antes, portanto, até mesmo da prolação da sentença nos autos de ação reivindicatória (cópia inclusa), fato que ressalta a boa-fé presente nos embargos ora propostos. A casa edificada corresponde a residência pré-fabricada, após complementada com serviços de acabamento em alvenaria e mais um cômodo, efetivados pelo próprio Embargante varão, bem como pintura e transporte realizados por terceiros, razão pela qual a descrição da propriedade indenizável é feita da seguinte forma: a) uma casa de m por m, em madeira cambará com banheiro em alvenaria, azulejos até m de altura, caixa d'água de litros, fossa séptica, instalação elétrica interna, telhas em amianto mm, vitrôs em ferro, portas internas lisas com fechaduras, portas externas com almofadas e fechaduras com tambor, sem pintura e sem vidros." Avaliação em: R\$ (....). b) (....) vidros lisos mm, com cm. Avaliação em: R\$ (....). c) (....) vidros fumê mm, de cm. Avaliação em: R\$ (....). d) (....) vidros Ártico coloridos, de cm. Avaliação em: R\$ (....). e) (....) tijolos de seis furos R\$ (....). f) metros cúbicos de areia - R\$ (....). m de ferro ¼ - R\$ (....). sacos de cimento kg - R\$ (....). sacos de cal kg - R\$ (....). chapas de Eternit - R\$ (....). metros cúbicos de pedra brita - R\$ (....). Carpet forração - m² - R\$ (....). Total deste item: R\$ (....), conforme avaliação feita em Referido material,

esclareça-se, foi utilizado para estrutura, acabamento e complementação da residência pré-fabricada. f)

Mão-de-Obra: m² de pintura látex (.... "demãos"), por R\$ o metro quadrado; m² de pintura a óleo

(telhados e portas), por R\$, o metro quadrado. Total avaliado em, em (....). g) Material: litros de

tinta látex, a R\$ o litro. litros de tinta a óleo, a R\$, o litro. Total Avaliado em em R\$ (