

# PROMESSA DE COMPRA E VENDA

## RESCISÃO CONTRATUAL

RESTAURAÇÃO DE AUTOS — ART. 1.063/CPC - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL -  
NOTA PROMISSÓRIA - TAXA JUDICIÁRIA - DEPÓSITO INICIAL - CARTA PRECATÓRIA -  
PENHORA - IMÓVEL - EXTRAVIO DE AUTOS

### EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ... VARA CÍVEL DESTA CAPITAL. AUTOS Nº ... ..., brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/... nº ..., inscrito no CPF/MF sob nº ..., residente e domiciliado na Rua ....., advogando em causa própria, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, com fundamento no art. 1.063 e ss. Do Código de Processo Civil, requerer, a RESTAURAÇÃO DOS AUTOS, de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, proposta contra ..., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº ....., e ..... brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº ..., residente e domiciliado na Av. ....

DOS FATOS (Da propositura da Execução de Título Extrajudicial) 1. Consoante se infere da inclusa Petição Inicial (doc. 01) distribuída sob nº ... e encaminhada a esta Escrivania, o requerente ingressou com um pedido de Execução de Título Extrajudicial, fundada na Nota Promissória, vencida e não paga em ....., no valor de R\$ ... 2. Para distribuir a Execução, o exeqüente efetuou o pagamento da taxa judiciária no valor de R\$ ... (doc. 01); taxa de distribuição no valor de R\$ ... (doc. 03) e o depósito inicial no valor de R\$ ... (doc. 04 e 05). 3. Em atenção ao r. despacho desse MM. Juízo, o Sr. Oficial de Justiça procedeu a citação dos Executados em data de ....., conforme se depreende da inclusa cópia do Mandado de Citação e Penhora e Certidão aposta no verso do aludido Mandado (doc. 06). 4. Conforme se infere do incluso recibo fornecido pelo Sr. Oficial de Justiça, o exeqüente efetuou o pagamento de R\$ ... relativo às diligências de citação, (doc. 07 e 08). 5. Considerando que o Sr. Oficial de Justiça deixou de proceder a penhora em bens do executado, a exeqüente, através da inclusa petição (doc. 09), requereu a expedição de Carta Precatória à Comarca de ..., para que fosse penhorado o imóvel objeto da inclusa Matrícula nº ..... (doc. 10), do Cartório de Registro de Imóveis daquela comarca. 6. Em face do r. despacho desse MM. Juízo, exarado às fls. 27, "1. Expeça-se carta precatória para a Comarca de ..., para penhora do bem indicado às fls. 21. 2. Fixo o prazo de 60 (sessenta) dias para cumprimento da carta precatória, ..., de ....., (as) ... - Juiz de Direito.", foi expedida a inclusa Carta Precatória (doc. 11). 7. Conforme se depreende do incluso recibo, fornecido por essa Escrivania, o exeqüente efetuou o pagamento de R\$ ..., a título de despesas oriundas da Carta Precatória (doc. 12). 8. Dando prosseguimento ao feito, o exeqüente distribuiu a aludida Carta Precatória na Comarca de ..., efetuando o pagamento de R\$ ..., conforme incluso recibo, fornecido pelo Cartório do Distribuidor e Anexos daquela Comarca (doc. 13). 9. Efetuada a penhora supra, o exeqüente procedeu o pagamento das diligências do Sr. Oficial de Justiça da Comarca de ..., no valor de R\$ ..., bem como as custas para a averbação da penhora, no valor de R\$ ..., conforme inclusa petição e respectivos comprovantes de pagamento (doc. 14 e 15). 10. Realizada e averbada a penhora, a Carta Precatória retornou a essa Escrivania em data de ....., para que os executados, residentes nesta Capital, fossem intimados. 11. Intimado para efetuar o recolhimento das diligências do Sr. Oficial de Justiça, o exeqüente procedeu o depósito de R\$ ..., referente às diligências de intimação, conforme inclusa Guia de recolhimento de custas - GRC (doc. 16) 12. Intimados da penhora em data de ....., os executados interpuseram Embargos à Execução, em data de ....., conforme Certidão aposta às fls. ...., por essa Escrivania. 13. No entanto, em data de ....., a Srª Escrivã certificou às mesmas fls. ... dos autos, que não foi efetuado o Depósito Inicial dos Embargos, acarretando o cancelamento dos aludidos Embargos. 14. Consoante se infere da inclusa petição protocolada em data de ....., o exeqüente descreveu sucintamente o trâmite do processo e, em face do

cancelamento dos Embargos, requereu que a Carta Precatória supra fosse remetida à Comarca de ... para que fosse realizada a avaliação do bem penhorado, bem como fosse designada data para a realização de hasta pública e expedido o competente Edital de Leilão (doc. 17 e 18). DO EXTRAVIO DOS AUTOS 15. Conforme se deduz da inclusa publicação efetuada no Diário da Justiça de ....., o exeqüente foi intimado para "Retirar a Carta Precatória" (doc. 19). 16. Atendendo ao despacho supra, o exeqüente, em data de ....., dirigiu-se a essa Escrivania a fim de retirar a Carta Precatória, oportunidade em que um funcionári