

PETIÇÃO (MOD) CIVIL E PROC CIVIL**EMBARGOS À EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA****TÍTULO EXTRAJUDICIAL — GARANTIA HIPOTECÁRIA - EXECUÇÃO - ART. 585/CPC****EMENTA**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE, brasileiro, divorciado,, CPF., com escritório profissional na rua, nesta Capital, vem, respeitosamente, por seu advogado, à presença de Vossa Excelência, com esteio nos artigos 585, II e seguintes do Código de Processo Civil, propor EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL COM GARANTIA HIPOTECÁRIA Contra: 1ª), pessoa jurídica de direito privado, CNPJ., com sede social na rua, bairro....., nesta capital, podendo ser citada na pessoa de seu representante legal, ...(nome)....; 2ª), pessoa jurídica de direito privado, CNPJ, com sede social na rua, bairro...., nesta capital, podendo ser citada na pessoa de seu representante legal, ...(nome)....; RAZÕES 1- O Requerente é credor dos executados, pelo montante atualizado de R\$ - apurado como saldo de dívida confessada na Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada às fls., livro do Cartório do, devidamente corrigido até .../.../..., conforme quadro demonstrativo, com memória de cálculo (doc., em anexo); 2 - A dívida original, contraída em .../.../..., era de R\$ - valor histórico -, a ser paga em 12 (doze parcelas), sendo as 11 (onze) primeiras delas no valor de R\$ e a última no valor de R\$ 3 - Para garantir a dívida, a executada, na qualidade de interveniente anuente hipotecante, ofereceu em hipoteca o seguinte bem: 4 - A hipoteca foi devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de, sob n.º....., do Registro Geral, fls., livro....., em 5 - Esgotados os meios suasórios para o recebimento amigável do valor devido e, constituindo-se Escritura Pública de Confissão de Dívida, um título líquido, certo e exigível, resta tão somente ao credor a propositura da presente ação, a fim de compelir os Devedores a cumprirem as obrigações assumidas. REQUERIMENTO Diante do exposto requer: a) a citação dos executados por mandado judicial para, no prazo de 24 horas, efetuarem o pagamento do saldo do valor principal, no total de R\$, acrescido de correção monetária, juros, despesas processuais, até a data do efeito pagamento, bem como honorários advocatícios de 20% sobre o valor do crédito. b) Na hipótese de não pagamento proceda-se a penhora do bem hipotecado; c) Seja o Sr. Oficial de Justiça autorizado, nos termos do artigo 172, parágrafo segundo do C.P.C. a proceder a citação e demais atos em domingos e feriados, ou nos dias úteis fora das ... e ... horas, caso os executados não sejam encontrados no aludido horário; d) O prosseguimento do feito até final expropriação de bens suficiente dos executados. O credor pretende provar os fatos alegados através de prova documental que acompanha a inicial e, se necessário for, protesta pela produção de provas periciais e testemunhais. Dá-se à causa o valor de R\$ Pede deferimento,de...de.... Advogado