

PETIÇÃO (MOD) CIVIL E PROC CIVIL

IMPUGNAÇÃO AO VALOR DA CAUSA

CONTRATO DE LOCAÇÃO — BENFEITORIA - EMBARGOS DE RETENÇÃO - IMPUGNAÇÃO AO VALOR DA CAUSA - ART. 261/CPC

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DAª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DO ESTADO DO Autos: IMPUGNAÇÃO DO VALOR DA CAUSA Em apenso ao Processo n.º (qualificação), portador da CI/RG n.º, CPNF n.º, e sua esposa (qualificação), portadora da CI/RG n.º, CPNF n.º, ambos residentes e domiciliados na Rua n.º, Bairro, na Comarca de, Estado do, através de seu advogado e procurador (OAB/...., Av. n.º, Bairro, Comarca de, Estado do), infra-assinado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em apenso aos autos dos Embargos de Retenção que lhe move (...), para, com fundamento no artigo 261 do CPC, IMPUGNAR o valor de R\$ (...), atribuído à causa pela autora, tendo em vista os motivos seguintes: 1 - O valor atribuído à causa pela autora é aleatório, é absurdo, não tem razão de ser e não trilha o caminho da lógica. 2 - Trata-se de Embargos de Retenção, onde a autora nada trouxe aos autos que embase seu pedido. Também, no Contrato de locação, dentre outras, foi avençado entre as partes que a locatária, no final do contrato, não teria direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias ainda que necessárias, as quais ficarão incorporadas ao imóvel. 3 - Ainda, foi contratado que não poderiam ser feitas modificações ou transformações no imóvel, sem autorização escrita do locador. Os locadores nunca autorizaram nenhuma construção no imóvel. 4 - A peticionária concorda com o valor da causa de R\$ Ex Positis, requer à Vossa Excelência, após ouvida da parte contrária, se digne em determinar alterações no valor da causa para R\$ N. Termos, P. Deferimento., de de Advogado