

EMBARGOS DE TERCEIRO

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

NOTIFICAÇÃO JUDICIAL — CONTRATAÇÃO - PROJETOS ELÉTRICOS E TELEFÔNICOS - INEXECUÇÃO DO CONTRATO

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DAª VARA CÍVEL DA COMARCA DE - DO ESTADO DO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o nº, com sede na Comarca de, na Rua nº, neste ato representada por seu Diretor Presidente, na condição de sucessora de, através de seu advogado infra-assinado, ut instrumento de procuração em anexo, vem, respeitosamente diante de Vossa Excelência para requerer a NOTIFICAÇÃO da empresa, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CFC/MF sob o nº, com sede na Comarca de, na Av. nº, pelas seguintes razões de fato e de direito. 1. A Requerida, atendendo a pedido de orçamento efetuado pela ora Requerente para a contratação de projetos elétricos e telefônicos para o Edifício a ser edificado por esta, enviou no dia de de uma proposta (doc. nº em anexo) onde constava, além das especificações dos projetos, o prazo para sua elaboração (.... dias); seu preço (R\$), bem como, as condições de pagamento (....% na autorização dos serviços;% decorridos dias da autorização;% decorridos dias da autorização;% decorridos dias da autorização; e% na aprovação dos projetos na e). 2. Uma vez autorizado o início dos serviços, efetuou o pagamento da primeira parcela de%, bem assim, da segunda parcela também de%, nas datas de de e de, respectivamente. 3. Inobstante tenha havido, a pedido da Requerente, uma suspensão dos serviços em de, contudo, no mês de de, foi solicitado a retomada dos mesmos, ocasião em que esta, aproveitando-se daquela necessidade de suspensão da execução dos serviços temporariamente, reivindicou um reajuste com base na TR, através de missiva (doc. nº em anexo). Desse pleito resultou um acordo para reajustar o saldo de R\$ adotando-se como indexador o IGP-M, desdobrado em parcelas com os seguintes valores e vencimentos: R\$ em/..../.....; R\$ em/..../.... e R\$ Dessas, as duas primeiras parcelas resultaram pagas, ficando a última para a aprovação dos projetos. 4. Vale lembrar que o prazo para entrega dos serviços solicitada era de dias após a autorização para o início, e que, em/.... sendo que quando do pedido de suspensão dos serviços já haviam decorrido desses dias, sendo que foi autorizado a retomada dos mesmos em/...., do que se conclui, por simples operação matemática, que mais tardar no mês de/.... os projetos deveriam ter sido entregues. Ocorre, porém, que a partir do reajustamento do saldo em/...., seguiu-se por mais de ano, apenas desculpas e evasivas para justificar o persistente atraso na entrega do projeto, até que em do corrente ano, admitiu que nada havia executado dos mesmos. Nessa ocasião, apesar de nada ter feito ainda, o seu sócio gerente, Sr., solicitou novo reajustamento no saldo, o qual foi aceito, que era aquela parcela de R\$ prevista para a aprovação do projeto, para R\$ a ser pago R\$ na entrega dos serviços e os R\$ restantes, na aprovação dos projetos na e Contudo, meses já se passaram e, além de ainda não ter entregue os projetos, conforme comprometera-se no item de sua correspondência (doc. nº em anexo), interrompeu toda e qualquer forma de contato. Diante do exposto, considerando encontrar-se totalmente esgotado todo e qualquer prazo em favor da Requerida para a elaboração dos projetos em questão, respeitosamente, requer a Vossa Excelência, a Notificação da empresa, nos termos do artigo 221, I do CPC, à Av. nº, na Comarca de, para que fique ciente, e assim não possa futuramente alegar ignorância, de que lhe é concedido o prazo de dias a contar da citação, para a entrega dos projetos aprovados, ou apresentação do protocolo dos mesmos para aprovação junto à e, sob pena de caracterização de mora, ensejando, conseqüentemente, a rescisão do contrato de pleno direito, e a obrigação de restituir os valores pagos até o momento, devidamente corrigidos pelos mesmos índices

utilizados no contrato (IGP-M). Dá-se à presente Notificação, apenas para efeitos fiscais, o valor de R\$
(....). N. Termos, P. Deferimento., de de Advogado