

RESPONSABILIDADE CIVIL

DANO MORAL EM CONDOMÍNIO

Recurso

Apelação .

Tribunal

STF

COMPRA E VENDA — NULIDADE - EXPEDIÇÃO DE MANDADO LIMINAR - PEDIDO DECLARATÓRIO - CONSTRIÇÃO JUDICIAL - PEDIDO DE PROCEDÊNCIA DA AÇÃO

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na comarca de, na Rua nº, inscrita no CGC/MF sob nº, por seu procurador adiante assinado, inscrito na OAB/... sob nº, com escritório profissional na comarca de, na Rua nº, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência com fulcro no artigo 1.046 e seguintes do Código de Processo Civil, apresentar EMBARGOS DE TERCEIRO contra (qualificação), inscrito no CPF/MF sob nº, residente e domiciliado na Comarca de, na Rua nº, pelos fatos e fundamentos jurídicos a seguir expedidos: I - DOS FATOS O Embargado em data de .../.../..., ajuizou contra e sua esposa, ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº, tendo em vista os referidos executados figurarem na qualidade de fiadores de contrato de locação firmado entre o Embargado e Os executados em data de .../.../..., ingressaram em juízo oferecendo à penhora os imóveis a seguir relacionados (fls. dos autos de execução): Lote - quadra - valor R\$ (...); Lote - quadra - valor R\$ (...); Lote - quadra - valor R\$ (...). O exequente às fls., requereu a intimação dos executados, para que apresentassem prova de propriedade e certidão negativa de ônus dos imóveis indicados à penhora, cujo requerimento foi deferido às fls. Às fls. usque v., foram juntadas as escrituras públicas de compra e venda dos referidos imóveis. Em data de .../.../..., o exequente requereu a declaração da ineficácia da nomeação feita às fls. e indicou à penhora o imóvel objeto do registro nº do livro no Registro de Imóveis da ...ª Circunscrição da Comarca de, cujo requerimento foi deferido em de de No dia de de (fls. .../...) os exequentes notificaram nos autos que o referi do imóvel havia sido compromissado à venda com a empresa, ora embargante, juntando cópia do referido compromisso de compra e venda, bem como oferecendo ainda à penhora o imóvel constituído pela área de m2, de frente para o mar, no balneário, Município de, conforme escritura de compra e venda lavrada no livro, às fls. do Tabelionato de, registro na ...ª Circunscrição Imobiliária daquela Comarca aos .../.../... Ainda em de de os executados ofereceram para garantia do juízo a importância de R\$, que foi depositada em conta de poupança à disposição desse r. Juízo. Esse r. Juízo, em data de de de, determinou a penhora sobre o bem indicado às fls., cujo despacho foi atacado através da interposição de recurso. Expedido o r. mandado de penhora, em de de, o Sr. Oficial de Justiça certificou o cumprimento da penhora, certificando ainda, que deixou de intimar os referidos executados, tendo sido lavrado o auto de penhora de fls., sendo que o imóvel objeto de penhora foi depositado em mãos do Senhor Depositário Público em data de de de Em resumo, esses foram os atos processuais praticados que efetivamente importam para o desate da lide. Consoante se infere do compromisso de compra e venda juntado às fls. e, dos autos de execução (doc.), em de de, os executados prometeram a venda à ora embargante o imóvel objeto da transcrição nº do livro da ...ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Conforme atesta a matrícula nº, da ...ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de (doc.), cujo Registro Anterior fora transcrito sob nº, do livro daquele ofício, em data de de de, a ora embargante adquiriu através de escritura pública lavrada pelo ...º Tabelião da Comarca de às fls. do livro (doc.), o imóvel objeto da penhora efetivada aos dias do mês de de, cuja transação foi registrada junto à referida Circunscrição Imobiliária em data de de

.... de Para facilitar a compreensão dos fatos destaque-se os atos jurídicos e processuais constantes do quadro sinóptico a seguir elaborado: DATA ATO JURÍDICO / PROCESSUAL .../.../... Firmado compromisso de compra e venda entre os executados e a ora embargante. .../.../... A embargante adquire por escritura pública o imóvel objeto da penhora de fls./.../... É realizado o registro de compra e venda na R-.... da matrícula nº da^a C.I. .../.../