

SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO

PLANO DE EQUIVALÊNCIA SALARIAL

Recurso

re ...

EXCESSO DE EXECUÇÃO — PERDAS E DANOS - COMPRA E VENDA - FALTA DE PAGAMENTO - PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO DÉBITO - PEDIDO DE RESTITUIÇÃO

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE - ESTADO DO, (qualificação), residente e domiciliado em, Município de, Comarca de, Estado do, muito respeitosamente vem a presença de Vossa Excelência, por seus advogados e procuradores (mandato incluso) infra assinados, com escritório na Rua nº, em, com fundamento nos artigos 736 a 747 do Código de Processo Civil, para apresentar EMBARGOS À EXECUÇÃO contra (qualificação), residente e domiciliado na Cidade de, Comarca de, o que faz pelos motivos de fato e de direito que passa a expor: 1. DA AÇÃO PRINCIPAL A dívida, segundo o que consta dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº, que lhe move o Embargado é oriunda de um Contrato Particular de Compra e Venda, firmado entre, vendedor e e o Embargante, como compradores, em de de Devidamente seguro o juízo, com a penhora realizada, tempestivamente, busca na justiça, os seus direitos. 1. FATOS Em de de, o Embargado vendeu um aviário padrão da empresa, medindo X metros, com os devidos equipamentos para e, cada qual comprando e comprometendo-se a pagar 50% (cinquenta por cento) do referido aviário, ou seja, sacas de soja de kg, conforme Cláusula 3 - Condições Gerais - do Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel. Em Execução, pede-se a satisfação da segunda parcela, no total de sacas de soja, vencida em ... de ... de, descontado, o que foi parcialmente pago, somente por, conforme comprova o recibo em anexo. 2. DO PAGAMENTO PARCIAL De acordo com o recibo de pagamento parcial emitido em de de, foi pago ao Embargado a quantia de R\$ (....) que à época, conforme declaração da em anexo, correspondia a (....) sacas de soja e não a (....) sacas de soja como constou em Execução. DO EXCESSO NA EXECUÇÃO O valor exigido em execução excede, o que é realmente devido pelo Embargante, senão vejamos: O cálculo apresentado em execução não pode prosperar, pois adotou o preço do soja como sendo R\$ (....), sendo certo, que à época do vencimento da prestação, a saca de soja na de, local eleito pelas partes, custava R\$ (....). Nestes termos, subtraindo-se sacas, que foram pagas em de, das sacas restantes, obtém-se o correspondente à (....) sacas de soja, sendo esta a quantidade de soja que não foi paga regularmente. Se no vencimento da obrigação, de de, o valor da saca de kg de soja alcançava o preço de R\$ (....), o valor devido em dinheiro, importa hoje, um ano depois, R\$ (....), mais os devidos acréscimos legais. Desta forma, o valor (R\$), atualizado até de, pela TR, mais 6% (seis por cento) de juros de mora ao ano, importa em R\$ (....). Sacas de soja de kg Valor da saca no vcto.(.../.../...) Total R\$ R\$ Data Valor do crédito Juros acumulados Valor corrigido .../.../... R\$ % R\$ Assim sendo, 50% (cinquenta por cento) do valor cobrado em execução, que seria de responsabilidade do Embargante, atualizado até de de, importaria em R\$ Nota-se que a diferença entre o cobrado e o devido, importa em R\$ (....). 3. DA FRAUDE NA VENDA Inobstante, o valor indevido, é necessário que se levante outra questão. Conforme contrato anexo, estava previsto a entrega de um aviário nos padrões exigidos pela empresa Entretanto, qual foi a surpresa do Embargante, quando ao reconstruí-lo, em sua propriedade, observaram que faltavam vários itens imprescindíveis que compunham aquele padrão. Na construção do aviário deve ser observado o seguinte: 1) A Altura do Pé direito deve ter 3 metros no mínimo. O aviário vendido tinha aproximadamente 2,80 metros de pé direito. 2) Os Equipamentos obrigatórios são os seguintes: Um aviário com 50 metros igual ao comprado deve conter: 72 (setenta e dois) bebedouros (2 linhas), 125 (cento e vinte

e cinco) comedouros tubulares padrão, 72 (setenta e duas) bandejas padrão, 3 (três) campânulas grandes de 6.000 calorias, 15 (quinze) campânulas pequenas de 1.500 calorias, chapas de eucatex 0,60X2,75m, carrinho de mão, nebulizador, ventilador e cortinas em toda sua extensão. O aviário vendido continha apenas: 60 (sessenta) bebedouros, 92 (noventa e dois) comedouros tubulares, 54 (cinquenta e quatro) bandejas e 3 (três) campânulas grandes. Em decorrência, o Embargante foi obrigado