

TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL

CONTRATO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA

PERDAS E DANOS — COMPRA E VENDA - ESCRITURA PÚBLICA - PACTO COMISSÓRIO

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA^a VARA CÍVEL DA COMARCA DE Autos nº Requerente: Requerido: Ação: ANULAÇÃO DE ESCRITURA (qualificação), Cédula de Identidade/RG nº, CPF/MF nº, com endereço na Rua nº, Bairro, em, por advogado e procurador infra-assinado, com escritório profissional na Rua nº, em (doc.), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fundamento no art. 275 do Código de Processo Civil - RITO SUMÁRIO, para propor a presente ação de ANULAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO, DEVOLUÇÃO DE BEM, COM PERDAS E DANOS contra (qualificação), Cédula de Identidade/RG nº, CPF/MF nº, com endereço na Rua nº, Bairro, em, pelas razões de fato e de direito, a seguir deduzidas: 1. Em de de, através da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato de, folhas e, livro, foi contratada a compra e venda, ao requerido, do lote, da quadra, planta, no Bairro, com a área de m², situado na Rua, com matrícula, nº, no Cartório da Circunscrição de, pelo preço certo e justo de R\$ (....), que seria pago da seguinte forma: R\$ (....), neste ato, e R\$ (....), representados por uma Nota Promissória com vencimento para de de (doc.). 2. Pelo pacto comissório, aceito pelas partes e ainda mais, independente de qualquer outra notificação avançada, está de peno direito, desfeita a venda, e deve, por esta razão, ser ANULADA A VENDA, com a DEVOLUÇÃO do bem e mais as perdas e danos advindos do ato não praticado pelo requerido. 3. Que, pela documentação acostada, TERMO DE TRANSAÇÃO E ACORDO (doc.), ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO (doc.), CÓPIA NOTA DA PROMISSÓRIA (doc.), os atos praticados e exercitados pelas partes, ora e a ntes envolvidas, devem ser restabelecidos ao estágio inicial da negociação. Ou seja, as propriedades imóveis retornam aos seus legítimos e antigos proprietários. DO REQUERIMENTO Diante do exposto, requer a CITAÇÃO dos requeridos, para que procedam a restituição da propriedade objeto da escritura anulada, já que não observado o pacto comissório, conteste, querendo, no prazo legal, sob pena de revelia e confissão quanto a matéria de fato. Requer que, contestada ou não a presente medida, seja o requerente reconduzido a propriedade, e aos requeridos as cominações com a condenação pela PROCEDÊNCIA, nas perdas e danos, estimadas no valor da transação e, ainda, a sucumbência nas custas processuais e honorários advocatícios. Protesta provar por todos os meios em direito permitidos, com juntada de novos documentos, produção de provas testemunhais e pessoais. Dá-se à causa o valor de R\$ (....). Nestes Termos Pede Deferimento, de de Advogado TESTEMUNHAS:, (qualificação), (qualificação)