

TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL

CONTRATO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA

EXCESSO DE EXECUÇÃO — GARANTIA REAL - PENHORA - ENRIQUECIMENTO ILÍCITO

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE (qualificação), portador da Cédula de Identidade/RG nº e do CPF/MF nº, residente e domiciliado na Rua nº, e (qualificação), portador da Cédula de Identidade/RG nº e do CPF/MF, residente e domiciliado na Rua nº e (qualificação), portadora da Cédula de Identidade/RG nº e do CPF/MF nº, residente na Rua nº, através de seu procurador - instrumento de mandato incluso, onde é qualificado, vêm, com fundamento no artigo 736 e 743, inciso I do Código de Processo Civil e demais dispositivos aplicáveis a espécie, apresentar os presentes EMBARGOS DO DEVEDOR em face do BANCO, instituição financeira de direito privado, com sede na Rua nº, na Cidade de, para o que expõe e requer o seguinte: 1. A embargante, no processo de execução autos nº, que nesse Juízo move o embargado Banco, contra, sofreu penhora em bens de sua propriedade, que consta do seguinte: a) apartamento nº, com área de m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da º Circunscrição Imobiliária; b) lote de terreno nº, da planta de Herdeiros, medindo m² de frente, por m da frente aos fundos, matriculado sob nº da Circunscrição da Capital. 2. Os embargantes tomaram empréstimo junto ao embargo, em, no valor de R\$, oferecendo em garantia imóveis de sua propriedade acima descritos. 3. A dívida chegou ao valor de R\$ Correção monetária aplicada no período de à, no valor de R\$ Aplicados juros de mora no período de meses, a taxa de ao mês, o valor dos mesmos é de R\$, e o montante da dívida atingiu R\$ (...). 4. MM. Dr. Juiz, o embargado quer cobrar dos embargantes, a título de juros e correção monetária pelo período de meses, nada menos que R\$ Esse valor representada uma cifra de mais de% (...), no período, em relação ao principal. Em nenhum lugar do planeta, tem-se conhecimento de se exigir juros e correção a cifras estratosféricas. E, nesse mesmo período, a inflação oficial chegou a casa de%. 5. A dívida exigida nesse valor torna-se impagável e constitui em violação a função sócio-econômica dos contratos e o justo equilíbrio entre os contratantes. 6. Nos dias de hoje, a maioria dos tribunais do país começa a entender que os juros legais devem ser calculados como juros simples e não compostos, como as instituições de crédito têm fixado. 7. O cálculo, deduzido pelos embargantes para a atualização do valor da dívida, está espelhado na planilha anexa, no valor de R\$, que entendem os embargantes ser o valor correto para pagamento. 8. A pretensão do embargado se evidencia claramente pelo EXCESSO DE EXECUÇÃO, devendo V. Exa. impedir que a execução se faça, sob pena, de representar ao enriquecimento ilícito e a prejuízos irreparáveis ao patrimônio dos embargantes. 9. Face ao exposto e estando seguro o juízo com a penhora de fls., esperam os embargantes, sejam os presentes embargos recebidos e afinal julgados provados, para o fim de ser declarado o valor da execução e em consequência, insubsistente a penhora, com a condenação do embargado nas custas e honorários advocatícios na base de % (...)., de de Advogado