

ESCRITURA PÚBLICA — PENHORA - BEM PERTENCENTE A TERCEIRO**EMENTA**

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ..., ESTADO DO ...

EMBARGOS DE TERCEIRO APENSO AO PROC. OFÍCIO EXECUÇÃO (qualificação), portador da Cédula de Identidade/RG nº, e sua mulher (qualificação), portadora do Título Eleitor nº, Seção, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua ... nº, vêm muito respeitosamente perante V. Exa. para opor os presentes EMBARGOS DE TERCEIRO, em face do, instituição financeira inscrita no CGC/MF nº, na pessoa de seu representante legal constituído nos autos epigrafados, da AÇÃO DE EXECUÇÃO em que o ora Embargado move contra e, ambos qualificados nos autos referidos, na conformidade dos arts. 1046 e seguintes do Código de Processo Civil, pelos motivos de fato e direito conforme adiante segue: Os Embargantes são senhores e legítimos possuidores do imóvel constante de casa e terreno, localizado na Rua, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob nº ... e Registro nº, adquirido de e sua mulher, conforme faz prova a inclusa certidão do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca. Tendo a Embargante adquirido dito imóvel em fins do ano de ... e recebido a escritura definitiva de Compra e Venda em, lavrada no ... Cartório de Notas desta Comarca, livro, fls., ou seja, anteriormente à efetivação do auto de penhora que ora grava o imóvel, cuja primeira praça já designada para o próximo dia do corrente, que se pretende embargar. Da mesma forma, por ocasião do registro no cartório competente, não se verificava qualquer ônus sobre o referido imóvel que obstasse o efetivo registro, isto em, vez que a penhora se realizou em, tudo conforme faz prova os documentos ora anexados. Assim sendo, por força da ação executiva que nesse E. Juízo move o ora Embargado,, através de sua agência local, em face da executada,, e outro, processo nº - Ofício, sofreu a Embargante penhora de bens de sua propriedade, conforme documento anexado. A violência sofrida pela Embargante é evidente, razão por que não participa, em hipótese alguma, da mencionada execução, portanto, os presentes embargos são cabíveis para excluir da penhora o referido bem, considerando-se, também, que os executados possuem outros bens competentes para garantir dita execução. Face ao exposto, é presente ante V. Exa. para requerer, em vista da prova documental apresentada, seja deferida liminarmente a manutenção da posse do imóvel, bem como a citação do Embargado, para no prazo legal contestar os presentes embargos, requerendo-se sejam os mesmos recebidos e afinal julgados provados, protestando por todos os meios de prova em direito admitidos. Dando-se à causa o valor de (....). Termos em que, com os doc. juntos, Pede deferimento., de de Advogado