

## PROVA DO RECEBIMENTO DA MERCADORIA

**RENOVATÓRIA DE LOCAÇÃO — LEI 8.245/91 - IMOBILIÁRIA - LOCAÇÃO COMERCIAL -  
RENOVAÇÃO - DECRETO 24.150/34****EMENTA**

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ....<sup>a</sup> VARA CÍVEL DA COMARCA DE ...., instituição financeira com sede na Capital do Estado de ....., na Rua .... nº ....., inscrito no CGC/MF sob o nº ....., por seus procuradores ao final firmados (docs. .... e ....), com escritório, nesta Capital na Rua .... nº ....., respeitosamente vem à V. Exa., com fulcro no Decreto nº 24.150 de 20.03.34 e na Lei nº 8.245 de 18.10.91, propor a presente AÇÃO RENOVATÓRIA DE LOCAÇÃO que deverá seguir o PROCEDIMENTO ORDINÁRIO contra ....., (qualificação), portador da CI/RG nº ....., inscrito no CPF/MF sob o nº ....., residente e domiciliado na Rua .... nº ....., pelos motivos de fato e de direito a seguir articulados: 1. Pelo incluso Contrato de Locação e respectivos instrumentos de Renovação e Alteração de Contrato de Locação, o requerido locou ao requerente para uso exclusivamente comercial os imóveis a seguir descritos e caracterizados (docs. .... e ....): "Conjuntos nºs .... que compõem o .... andar ou .... pavimento do Edifício ....., situado na Rua .... nº ....., e as vagas na garagem nºs. ...., localizadas na .... sobreloja ou .... pavimento, do mesmo Edifício com as seguintes descrições: Conjuntos .... e ....., com área privativa de .... m<sup>2</sup>, cabendo-lhes mais .... m<sup>2</sup> de área construída comum, totalizando a área de .... m<sup>2</sup>, que corresponde a fração ideal do solo de ....; conjuntos .... com área privativa de .... m<sup>2</sup>, cabendo-lhe mais .... m<sup>2</sup> de área construída comum, totalizando a área de .... m<sup>2</sup>, que corresponde a fração ideal do solo de ....; conjunto ....., com área privativa de .... m<sup>2</sup>, cabendo-lhe .... m<sup>2</sup> de área construída comum, totalizando a área de .... m<sup>2</sup>, que corresponde a fração ideal do solo de .... e conjunto ....., com área privativa de .... m<sup>2</sup>, cabendo-lhe mais .... m<sup>2</sup> de área construída comum, totalizando a área correspondente de .... m<sup>2</sup> que corresponde a fração ideal do solo de .... As vagas para estacionamento possuem cada uma a área privativa de .... m<sup>2</sup>, cabendo a cada uma mais .... m<sup>2</sup> de área construída comum, totalizando a área correspondente de .... m<sup>2</sup>, que corresponde a fração ideal do solo de .... Referidos conjuntos e vagas de garagem acham-se construídos no lote de terreno onde se assenta o Edifício ....., parte foreiro, parte domínio pleno, de forma irregular, localizado na quadra, setor .... do Cadastro Municipal, limitada pelas Ruas ....., ....., ....., .... e ....., constituído pelo lote "A", resultante da unificação de diversos lotes e compreendido dentro dos seguinte perímetro: partindo do cruzamento das Ruas .... e ....., segue neste em direção oeste-leste numa linha de .... m; faz ângulo reto e segue na direção norte-sul, numa linha de .... m, confrontando com o Edifício ....., faz ângulo reto e segue na direção oeste-leste, numa linha de .... m, confrontando com o mesmo Edifício ....., faz ângulo reto e segue na direção norte-sul, numa linha de .... m, atingindo a rua ....., confrontando na extensão de .... m com propriedade de .... e, na extensão de .... m com propriedade de ....; faz ângulo e segue na direção leste-oeste, numa linha de .... m, confrontando com a Rua ....., faz ângulo e segue na direção sul-norte, numa linha de .... m, confrontando na extensão de .... m com propriedade de ....., na extensão de .... m com o Hotel .... e, na extensão de .... m com propriedade de ....; faz ângulo e segue na direção leste-oeste, numa linha de .... m, atingindo a Rua ....., confrontando com propriedade de ....; faz ângulo e segue na direção sul-norte, numa linha de .... m, atingindo o ponto de partida, confrontando com a ....., com a área de .... m<sup>2</sup>, tudo conforme planta de unificação aprovada pela Prefeitura Municipal da cidade de .... no processo nº .... e croqui nº ....., indicação fiscal .... Referidos conjuntos e vagas de estacionamento foram adquiridos pelo locador, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Hipoteca e Cancelamento - Imóvel Comercial - Pessoa física, lavrada em ..../..../...., às fls. .... do livro ....., do .... Cartório de Notas da Comarca de ....., registrada no Cartório de Registro de Imóveis da .... Circunscrição Imobiliária da Comarca de ....., sob o nº ....., nas matrículas nºs. .... (conj. ....), ....., .... (vaga ....),

...., (docs. .... a ....). 2. Desde o início da locação, em dito imóvel o autor instalou escritórios devidamente autorizados para funcionamento conforme atestam os documentos anexos (docs. .... a ....). 3. Documentos anexos atestam, igualmente, estar o locatário quites com todos os impo