

DENUNCIÇÃO DA LIDE

AÇÃO ANULATÓRIA DE VENDA DE IMÓVEL

Recurso

re -

PROPRIEDADE — ART. 946/CPC - DIVISÃO DE IMÓVEL - PROPRIEDADE EM CONDOMÍNIO - ACORDO PARA DIVISÃO DE IMÓVEL

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ... (qualificação), portador da Cédula de Identidade/RG nº ..., inscrito no CPF/MF sob o nº ..., residente e domiciliado na Rua ... nº ..., na Cidade de ..., Estado do ..., por seu procurador infra-assinado (doc. anexo), devidamente inscrito na OAB/... sob o nº ..., com escritório na Rua ... nº ..., onde recebe intimações e notificações, vem com o devido respeito à presença de Vossa Excelência, com fundamento no artigo 946, II, do Código de Processo Civil, propor AÇÃO DE DIVISÃO DE IMÓVEL ..., (qualificação), portador da Cédula de Identidade/RG nº ..., CPF/MF nº ..., residente na Cidade de..., na Rua ... nº ...; ..., (qualificação) e seu marido ..., (qualificação), RG nº ..., residentes na cidade de ..., na Rua ... nº ..., pelos seguintes motivos: Conforme comprova-se pelo Registro de Imóveis da ...ª Circunscrição ..., sob o nº ... (doc. anexo), o Requerente é detentor de uma parte que corresponde a 50% do imóvel referente ao "Lote de terreno urbano, situado no ..., desta ..., de forma retangular, com a área superficial de ... m², cujo todo mede ... m de frente para a Rua ..., por ... m de frente para a Rua ..., com o qual faz esquina, confrontando na lateral esquerda para quem de frente da Rua ... olha o imóvel, com a casa nº ... da Rua ... numa extensão de ... m, e nos fundos onde mede ... m, confronta com a casa nº ... da Rua ..., sob a indicação fiscal Setor ..., quadra ..., lote ..., da Prefeitura Municipal, contendo as seguintes benfeitorias: casa de alvenaria, coberta de telhas sob nº ..., casa de madeira, coberta de telhas sob o nº ...: rancho de madeira coberto de telhas sob o nº ... e casa de madeira sob o nº ..., todos da numeração da Rua ..." (doc. incluso), sendo que os restantes 50%, estão assim distribuídos: 25% pertencem a Sra. ..., portador da Cédula de Identidade/RG sob o nº ..., (qualificação), e seu marido ..., (qualificação) portador da Cédula de Identidade/RG sob o nº ..., ambos inscritos no CPF/MF nº ..., residentes e domiciliados nesta Cidade de ..., na Rua ... nº ..., 12,50% à ..., (qualificação), portador da Cédula de Identidade/RG sob o nº ..., inscrito no CPF/MF nº ..., residente e domiciliado nesta Cidade de..., na Rua ... nº ..., 6,25% a ..., (qualificação) e seu marido ..., (qualificação), ele portador da Cédula de Identidade/RG sob o nº ..., residentes e domiciliados na Cidade de ..., na Rua ... nº ..., e 6,25% à ..., (qualificação), portador da Cédula de Identidade/RG nº ..., inscrito no CPF/MF nº ..., residente e domiciliado na Rua ... nº ..., na Cidade de Tendo em vista a possibilidade de subdivisão do referido imóvel em duas áreas iguais e com a concordância de todos os proprietários, isso foi feito junto à Prefeitura Municipal, resultando dois lotes de metragens idênticas que receberam as designações de ... e ... (docs. inclusos). Devido a entendimentos entre as partes, ficou também convencionado, que o lote ..., de menor valor, pois nele existe uma casa de madeira em péssimas condições - e no outro, uma casa de alvenaria, - ficaria integralmente para o Requerente possuidor de 50% do imóvel em referência e a outra parte continuaria em condomínio com os demais proprietários. Acontece, porém, que depois de ter ocorrido a subdivisão conforme provam os documentos anexos, os Requeridos ...; ... e ..., já qualificados, recusaram-se a cumprir o que havia sido acordado, impedindo a divisão amigável, o que não ocorreu em relação aos outros proprietários, que mantendo o acordo estabelecido, confirmam que o lote ... ficaria unicamente para o Requerente, firmando o compromisso anexo. Assim sendo, não havendo a possibilidade amigável por parte dos Requeridos, na subdivisão do referido imóvel, socorre-se o Requerente na presente medida, requerendo a Vossa Excelência que se digne mandar citar todos os Requerentes os Requeridos nos endereços retro mencionados e por edital as duas últimas, para querendo, contestarem o presente

pedido, sob pena de revelia e ao final seja a presente julgada procedente, adjudicando-se em favor do Requerente o lote designado sob a indicação, condenando-se os Requeridos às cominações legais inclusive honorários advocatícios. Requer-se se necessário for, a apresentação de outras provas em direito admitidas, em especial a documental e oitiva de testemunhas. Dá a causa o valor de R\$ N. Termos, P. Deferimento.