

PROMESSA DE COMPRA E VENDA

OUTORGA DE ESCRITURA

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL — VENDA DE IMÓVEL DE MENOR - ART. 1.103/CPC

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE, (qualificação), nascida ao, (qualificação) portadora da Carteira de Identidade/RG nº....., assistida neste ato por seu pai, Sr., (qualificação), portador da Carteira de Identidade RG nº e inscrito no CPF/MF sob o nº, residente e domiciliado nesta cidade na Rua nº, por intermédio de seu procurador judicial infra-assinado, inscrito na OAB/.... sob o nº, com escritório profissional nesta, na Rua nº, onde recebe intimações e notificações, vem mui respeitosamente perante V. Exa. requerer : ALVARÁ JUDICIAL com fundamento no artigo 1.103 e seguintes do Código de Processo Civil, dentre outras disposições legais aplicáveis à espécie, pelos motivos que a seguir passa a expor: I. A requerente, em comunhão com e, é proprietária na proporção de 20% (vinte por cento) do imóvel assim constituído: "Lote de terreno nº, da quadra nº, da Planta, sita no bairro do, medindo metros de frente para uma Rua Particular, por metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº, pelo lado esquerdo mede metros, onde confronta com o lote nº, e fechando de largura na linha de fundos com metros onde confronta com o lote nº, todos da mesma quadra e planta, de forma retangular, com área de m², Indicação Fiscal, matrícula nº..... do Registro de Imóveis daª Circunscrição, desta, conforme (doc. em anexo)." II. No entanto, a requerente pretende vender o imóvel acima descrito e comprar o imóvel a seguir discriminado por oferecer melhores condições de uso: "Lote de terreno nº da quadra, da planta, no bairro, nesta, com a área de m², sem benfeitorias, com demais características daquela planta. Transcrição nº do Livro, datado em .../.../... de Registro de imóveis daª Circunscrição desta" Diante do exposto, requer a V. Exa. sejam feitas as avaliações necessárias e ouvido o Representante do Ministério Público, se digne a deferir o pedido mediante expedição de ALVARÁ JUDICIAL, autorizando a ora peticionária a vender o imóvel aludido no item I, bem como a receber escritura definitiva do imóvel descrito o item II. Estima-se à causa o valor de R\$ Nestes Termos Pede Deferimento,, de de Advogado