

PROMESSA DE COMPRA E VENDA

OUTORGA DE ESCRITURA

CARTA DE ARREMATACÃO — AQUISIÇÃO DE IMÓVEL - IMPOSSIBILIDADE DE IMISSÃO DE POSSE - PROMITENTE COMPRADOR POSSUIDOR - DIREITO POSSESSÓRIO - ART. 625/CPC

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE (qualificação), e sua mulher (qualificação), residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua nº, e sua mulher, ele (qualificação), ela (qualificação), residentes e domiciliados na Rua nº, nesta, por seu advogado e bastante procurador infra-assinado com escritório na Rua onde recebe intimações e notificações, vêm respeitosamente, de conformidade com o disposto no artigo 282 do Código de Processo Civil e art. 625 CPC, propor contra (qualificação) e sua mulher (qualificação), residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua nº, a presente AÇÃO ORDINÁRIA DE IMISSÃO DE POSSE, pelos seguintes motivos de fato e de direito: a) São os requerentes senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: Um terreno localizado com frente para a Rua, nesta cidade, medindo m², ou seja, mts. de frente por mts. da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a citada Rua; pelo lado direito confronta com a casa de nº da Rua,; pelo lado esquerdo confronta com a casa de nº da Rua,; e pelos fundos confronta com as casas de nºs da Rua e casa nº da Rua, sobre o qual está edificado um prédio de alvenaria de tijolos, coberto de telhas, com dois pavimentos, sob nº, sendo o pavimento térreo parte residencial e parte comercial, e o primeiro pavimento somente residencial, contendo ainda no referido terreno outras dependências, como garagem e área de serviço, todas em alvenaria de tijolos, coberta de telhas, imóvel este objeto da matrícula nº 3.387 do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca. (doc. nº). b) Referido imóvel foi adquirido pelos requerentes, em decorrência de carta de arrematação extraída dos autos sob o nº de Execução de Título Extrajudicial, que Banco e outros moveram contra Construtora e outros, perante este respeitável Juízo. (doc. nº). c) Muito embora tenham adquirido referido imóvel há mais de meses, até a presente data não foi possível imitir-se na posse do mesmo, pois em uma parte do imóvel - parte térrea -, vem sendo ocupada pelos requeridos e sua mulher, os quais ainda detêm a posse por conta e ordem da antiga proprietária, e se recusam terminantemente em permitir que os autores se imitam na posse da área ocupada pelos mesmos. d) Assim, provado o domínio dos requerentes, vêm respeitosamente requerer a V. Exa. a citação dos réus, para responderem aos termos da presente ação, a qual requer seja julgada procedente, imitando os requerentes na posse da área ocupada, condenando os réus ao pagamento das custas processuais, honorários advocatícios e demais cominações legais, inclusive perdas e danos. Requer desde já, todos os meios de provas permitidos em direito, especialmente pelo depoimento pessoal dos réus, juntada de documentos, inquirição de testemunhas, etc., ... Dando-se à presente causa o valor de R\$ Nestes termos, Pede Deferimento., de de Advogado