

TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL

DUPLICATA COM ACEITE

PROPRIEDADE — POSSIBILIDADE DE USUFRUIR O BEM - CONDOMÍNIO

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE Autos nº Alienação de Coisa Comum, (qualificação de ambos), residentes e domiciliados na Cidade de, Estado do, na Rua e, residente e domiciliado na Cidade de, Estado do, na Rua, vêm, respeitosamente, nos autos de ação denominada "Alienação de Coisa Comum", Autos nº, aforada contra os mesmos por e outros, oferecer sua CONTESTAÇÃO, expondo e requerendo a Vossa Excelência, o que abaixo segue: I. Os Requerentes buscam, com leviandade, a proteção judicial objetivando a alienação do imóvel (doc.) que possuem em condomínio com os Requeridos sem, contudo, encontrarem quaisquer tipos de objeções por parte destes; II. Assim, injustificável é a atitude dos Requerentes de buscar a proteção judicial que, mesmo estando o imóvel ocupado pela condômina e sua família, jamais se opuseram na referida alienação; III. Informam os Requeridos, que por não reunirem condições financeiras para adquirir o imóvel, a detentora da posse, bem como, o condômino, declinam de seus direitos de preferência na aquisição da propriedade; Assim, por nunca haver oposição na referida alienação, por compelir os Requeridos a demandarem numa ação imotivada, REQUER, se digne Vossa Excelência em determinar a inversão do ônus processuais, bem como, dos honorários advocatícios, condenando os Requerentes nestes ônus e com demais comissões legais. Termos em que Pede e Esperam Deferimento., de de Advogado