

INVENTÁRIO

PROCESSO SUMÁRIO DE ARROLAMENTO

INVENTÁRIO — AVALIAÇÃO DOS BENS - CARTA PRECATÓRIA - HERDEIRO - DIREITOS SOBRE TERMINAL TELEFÔNICO

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE ... Proc., já qualificado nos autos do processo supra referido, herdeiro de ... vem perante V. Exa. dizer e requerer o que segue: 1. O avaliador designado por esse Juízo subestimou o valor do bem constante do item 3 da relação de bens inventariados (fl. dos autos), constante de direitos sobre terminal telefônico na capital do Estado. 2. Ocorre que os terminais telefônicos nesta cidade, como há oferta que atende a demanda, são oferecidos pelo valor estabelecido pela Telefônica, ou seja, por volta de R\$... Na capital, no entanto, como há demanda reprimida, o valor de mercado é bastante superior ao valor oficial, atingindo, por vezes, dependendo de área e espécie - comercial ou residencial - a quantia de R\$... 3. Assim, o valor de avaliação, não espelha a realidade do bem, que merece, sim, avaliação no local onde se situa. REQUER seja determinada a avaliação do bem acima referido, por Carta Precatória expedida à Comarca da capital. Nestes Termos Pede Deferimento, ..., ... de ... de Advogado