

---

DESPEJO — RETOMADA DO IMÓVEL - TÉRMINO DO CONTRATO - LEI 8.245/91, ART.46

**EMENTA**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DESTA CAPITAL-.....

....., brasileiro, divorciado, advogado, portador da cédula de identidade com RG sob n.º .....  
....., e inscrito no CPF sob n.º ....., residente e domiciliado na Rua  
....., n.º ....., nesta Capital-....., por seu procurador infra assinado, inscrito na OAB/..... sob  
n.º ....., com escritório na ..... n.º ....., conj. ...., propõe na Ação de:  
DESPEJO PARA RETOMADA DE IMÓVEL POR TÉRMINO DE CONTRATO Contra ....., brasileiro,  
divorciado, técnico de laboratório, portador de cédula de identidade com RG sob n.º .....,  
inscrito no CPF sob n.º ....., residente na ....., n.º ....., nesta Capital-....., dizendo o  
requerente o seguinte: 1. O autor locou ao requerido um imóvel de sua propriedade, situado na  
....., n.º ....., nesta Capital-....., mediante contrato escrito, pelo prazo de trinta (30)  
meses o qual se iniciou em ..... e se expirou no dia ....., cujo valor do aluguel é de R\$ ..... 2. Findo o  
prazo contratual, em ..... de janeiro próximo passado, o réu não desocupou o imóvel, apesar das diversas  
tentativas do autor, que o fez notificar, regularmente para que o devolvesse, no prazo de lei conforme se  
prova pela cópia da notificação. 3. Não desejando o requerente a continuação da validade do contrato, quer  
rescindi-lo, para retomar o imóvel por não convir mais a locação, valendo-se, para isto, do disposto no caput  
do art.46 da Lei 8.245 de 18 de outubro de 1991. Ante o exposto, Requer, de V. Ex-ª, a) Seja determinada a  
citação, através do Sr. Oficial de Justiça do requerido Sr. ...., para vir contestar, querendo, o presente  
pedido, ficando ciente de que, não respondendo, se presumirão verdadeiras as alegações aqui feitas, e se  
prosseguindo, após o prazo, até o final da sentença, que se julgue procedente o pedido, e conceda ao  
requerido o prazo de Lei, para desocupação do imóvel, sob pena de despejo. b) Seja condenado o réu nas  
custas processuais e honorários advocatícios. Protesta por todos os gêneros de provas em direito admitidos,  
inclusive depoimento pessoal do réu, que desde já requer, e ,dando à causa, para efeitos legais, o valor de  
R\$ ..... (.....), valor de uma anuidade do atual aluguel. Nos termos, Pede deferimento ....., ..... de  
..... de ..... Advogado