

PETIÇÃO (MOD) IMOBILIÁRIO**DESPEJO POR DENÚNCIA VAZIA**

IMÓVEL — LOCAÇÃO - DESPEJO - FALTA DE PAGAMENTO - LEI 8.245/91 - PURGAÇÃO DA MORA

EMENTA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ... VARA CÍVEL DA COMARCA DE -, brasileiro, casado, soldador, inscrito no CPF/MF sob nº, residente na Rua, - cs. ..., nesta capital, por seu Advogado infra-assinado, qualificado no instrumento de Mandato incluso, vem mui respeitosamente à presença de VOSSA EXCELÊNCIA, para requerer o presente DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO contra:, brasileira, solteira, garçonete, inscrita no CPF/MF sob nº, residente na Rua,, nesta capital, pelos motivos de fato e de direito a seguir aduzidos: O Autor, na qualidade de locador do imóvel localizado na Rua,, nesta capital, deu-o em locação à Ré, em conformidade com os termos do instrumento de Contrato de Locação anexo. Ocorre, que os alugueres devidos desde .././...., até a presente data (.././....), não foram pagos, discriminando-se o débito a seguir, na forma do Art. 62, I, da Lei 8245/91: ALUGUEL PERÍODO .././.. A .././.. R\$ ALUGUEL PERÍODO .././.. A .././.. R\$ MULTA CONTRATUAL ..% R\$ HONORÁRIOS DE ADVOGADO ..% R\$ TAXA FUNREJUS R\$ DISTRIBUIÇÃO R\$ DEPÓSITO INICIAL ..% R\$ OFICIAL DE JUSTIÇA R\$ TOTAL R\$ Ante o Exposto, é a presente com fundamento nos Arts. 9º, III, Arts. 62 e seguintes da Lei 8245/91 e, demais disposições aplicáveis à espécie, para requerer a VOSSA EXCELÊNCIA, digno-se determinar a citação da Ré, no endereço fornecido ou onde for encontrada, para querendo contestar o pedido, ou proceder a purgação da mora, dentro do prazo Legal, sob pena de revelia e serem aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo Autor, quando então, desde logo requer a VOSSA EXCELÊNCIA, digno-se JULGAR PROCEDENTE a ação, condenando a Ré no DESPEJO, bem como, no pagamento das custas processuais e Honorários de Advogado na ordem de 20% sobre o valor do débito principal, em conformidade com a cláusula 12.2 do contrato locatício. Requer ainda, digno-se VOSSA EXCELÊNCIA, determinar a NOTIFICAÇÃO do FIADOR e principal pagador solidário do Locatário, na pessoa de, brasileiro, solteiro, gerente comercial, inscrito no CPF/MF sob nº, residente na Rua, .., nesta capital, para efeitos do Código Civil Brasileiro. Requer ainda, o deferimento por VOSSA EXCELÊNCIA, para que a citação da Ré, bem como, a notificação do Fiador, sejam efetivadas por intermédio do Sr. Oficial de Justiça, devidamente amparado pelo Art. 172, § 2º, do Código de Processo Civil. Requer finalmente, a produção de todas as provas em direito admitidas, se necessário for. Dá-se à presente, o valor de R\$ (.....), para efeitos fiscais. Termos em que Pede Deferimento.,/...../..... Advogado