

# CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO

## INSUFICIÊNCIA DO DEPÓSITO

---

### COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA — IMÓVEL - ESCRITURA

#### EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA .....VARA CÍVEL DA COMARCA DE ..... AUTOS ...../....  
....., brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG n.º ....., inscrito no CPF/MF sob n.º  
....., residente e domiciliado na Rua ....., n.º ....., CEP- ....., por sua  
procuradora infra assinada, instrumento de mandato incluso, (Doc. ...), com escritório profissional na Rua  
....., sala ....., onde recebe notificações e intimações, vem, nos Autos de Inventário de  
....., com respeito e acatamento, à presença de Vossa Excelência, requerer o presente ALVARÁ  
JUDICIAL Pelas razões de fato e de direito abaixo elencadas: 1- Através de Contratos de Compromisso de  
Compra e Venda n.ºs ..... e ..... anexos (Docs. ....), o Autor tornou-se Compromissário Comprador dos  
seguintes imóveis: a) Lote de terreno n.º ..., da quadra n.º ....., com área total de .....m², da planta .....,  
levado a registro na ...ª Circunscrição Imobiliária da capital, Averbação n.º ....., conforme Doc. ...., anexo.  
b) Lote de terreno n.º ....., da quadra n.º ..., com área total de .....m², da Planta ....., levado a registro na  
....ª Circunscrição Imobiliária da Capital, Averbação n.º ....., conforme Doc. ...., anexos. 2 - Ambos os lotes  
encontram-se quitados e foi feito o recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, conforme comprova  
pelos Docs. .... e ..... Face ao exposto, necessitando o autor, escriturar definitivamente os dois imóveis acima  
referidos, requer a Vossa Excelência, determinar seja expedido o competente Alvará Judicial, ouvido o DD.  
Representante do Ministério Público. N. Termos, P. Deferimento. ...., .... de ..... de .....  
Advogada