

CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO

INSUFICIÊNCIA DO DEPÓSITO

Recurso

re .../.../...

LOCAÇÃO — DESPEJO - FALTA DE PAGAMENTO - INADIMPLÊNCIA - LEI 8.245/91 - BENFEITORIA - ENCARGOS - FIADOR

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE -, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada em - à Rua, ...,, portadora do CPF n.º, por intermédio de seus advogados, com escritório profissional à rua, ..., cj., vem perante Vossa Excelência, propor a presente AÇÃO DE DESPEJO Contra, brasileira, viúva, gerente de cobrança, residente e domiciliada à rua, n.º, vila- -, pelas razões a seguir expostas: 1.º - A requerente mantém locado à requerida, o imóvel constituído pela residência localizada à Rua, n.º ..., Vila, desde .../.../..., mediante o aluguel mensal de R\$, acrescido dos encargos contratuais. (acessórios - Contrato de Locação - anexo). 2.º - Acontece que a requerida, não vem cumprindo com as suas obrigações, pois está a dever à requerente o aluguel do período compreendido entre .../.../... e .../.../..., no importe total, atualizado conforme planilha anexa, de R\$; já deduzidos os pagamentos efetuados parcialmente de R\$....., R\$..... e R\$, em .../.../... e .../.../... respectivamente. Cumpre consignar, que foi estabelecido entre as partes um desconto excepcional a título de benfeitorias, no valor de R\$, do mês de/... a/....., o qual já está devidamente descontado no total do valor devido pela requerida, como é perfeitamente observável através da planilha anexa. 3.º - Nessas condições, vem a requerente, mui respeitosamente, com fundamento no art. 62 e seguintes da Lei n.º 8.245, de 18.10.91, requerer se digne Vossa Excelência, mandar citar a requerida, por intermédio de Oficial de Justiça, para purgar a mora ou para, querendo, contestar a presente ação, a qual, no caso de não ser elidida a mora, deverá ser julgada procedente, decretando-se o seu despejo, e a condenando ao pagamento dos alugueres vencidos e vinc endos até a prolação da r. sentença, bem como, das custas e honorários advocatícios. 4.º - A fim de que tomem conhecimento da presente ação, requer sejam notificados os Fiadores, Sr. e Sra., ambos, residentes e domiciliados à Rua, n.º..., Bairro,,/.... Outrossim, requer a produção, caso necessária, das seguintes provas: a) depoimento pessoal da requerida, sob pena de confissão; b) ouvida de testemunhas. Dá-se a presente ação o valor de R\$ N. Termos, P. Deferimento., ... de de OAB/.....