

PROMESSA DE COMPRA E VENDA

ESTABELECIMENTO COMERCIAL

LOCAÇÃO — IMÓVEL COMERCIAL - DESPEJO - ALUGUEL - COBRANÇA - HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO

EMENTA

EXCELENTÍSSIMO DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE AUTOS N.º/....., devidamente qualificada nos autos em epígrafe, de Ação de Despejo por Falta de Pagamento c/c Cobrança de Aluguéis, proposta por, por intermédio de seu procurador abaixo assinado, vem com o devido respeito e acatamento diante de V. Exa., informar que as partes celebraram acordo verbal nos seguintes termos: 1. O Autor reconhece que as chaves foram entregues em de do corrente ano e a vistoria restou devidamente realizada, sendo que aceita e recebe o imóvel nas condições em que se encontra. 2. As partes fixam o montante do débito, incluído o principal, correção monetária, juros legais, custas processuais e honorários advocatícios, na importância de R\$ 3. O numerário acima será quitado pela Requerida em parcelas fixas, mensais e sucessivas, a se iniciarem no dia de de e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até o mês de de, sendo que são os valores: a) as oito primeiras R\$ cada; b) as doze subsequentes R\$ cada; e, c) as seis últimas R\$ cada. 3.1 Os pagamentos serão efetuados no escritório do Autor, mediante a contra entrega de recibo. 4. O atraso no pagamento de duas parcelas acarretará no vencimento antecipado da dívida, abatidas as prestações quitadas, prosseguindo-se o feito, mediante a execução do saldo remanescente. 5. Cada parte arcará com os honorários advocatícios de seu patrono. Isto posto, requer-se: a) a intimação do Autor para que se manifeste sobre a presente; b) seja homologado o acordo, em todos os seus termos, extinguindo-se o presente feito, a fim de que surta os seus jurídicos e legais efeitos. N. Termos, P. Deferimento., de de Advogado