

PROMESSA DE COMPRA E VENDA

INADIMPLÊNCIA DO PROMIT COMPRADOR

Recurso

re -

CONDOMÍNIO — POÇO ARTESIANO - ÁGUA IMPRÓPRIA PARA CONSUMO - EXCESSO DE FERRO - DANO - ARBITRARIEDADE COMETIDA PELO SÍNDICO

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ... ESTADO DO ... e ... (qualificação), ele ..., portador da Cédula de Identidade - RG n.º ... e inscrito no CNPF sob n.º ...; ela ..., residentes e domiciliados na Rua ..., n.º ..., apto. ..., na Comarca de ... Estado do ...; ... (qualificação), portadora da Cédula de Identidade - RG n.º ... e inscrita no CNPF sob n.º ..., residente e domiciliado na Rua ..., n.º ..., apto. ..., na Comarca de ... Estado do ...; ... (qualificação), portador da Cédula de Identidade expedida pelo Ministério do ... sob n.º ... e inscrito no CNPF sob n.º ..., residente e domiciliado na Rua ..., n.º ..., apto. ..., na Comarca de ... Estado do ... (qualificação), portador da Cédula de Identidade - RG n.º ... e inscrito no CNPF sob n.º ..., residente e domiciliado na Rua ..., n.º ..., apto. ..., na Comarca de ... Estado do ...; ... e ... (qualificação), ele ..., portador da Cédula de Identidade - RG ... sob n.º ... e inscrito no CNPF sob n.º ..., ela ..., residentes e domiciliados na Rua ..., n.º ..., apto. ..., na Comarca de ... Estado do ...; ... e ... (qualificação), portador da Cédula de Identidade expedida pelo Ministério do ... sob n.º ... e inscrito no CNPF sob n.º ...; ela ..., residentes e domiciliados na Rua ..., n.º ..., apto. ..., na Comarca de ... Estado do ...; ... (qualificação), portador da Cédula de Identidade - RG n.º ... e inscrito no CNPF sob n.º ..., residente e domiciliado na Rua ..., n.º ..., apto. ..., na Comarca de ... Estado do ...; ... e ... (qualificação), ele ..., portador da CI/RG n.º ... e inscrito no CNPF sob n.º ...; ela ..., portadora da Cédula de identidade - RG n.º ... residentes e domiciliados na Rua ..., n.º ..., apto. ..., na Comarca de ... Estado do ..., vêm, respeitosamente perante Vossa Excelência, por intermédio de seus advogados, infra-assinados, devidamente constituídos, conforme Instrumentos Procuratórios anexos, com endereço profissional na Rua ..., n.º ..., ..., nesta Comarca, onde recebem intimações, com fundamento legal no artigo 282 e seguintes do Código de Processo Civil para proporem AÇÃO ORDINÁRIA contra Ato da Sra. ..., Síndica do Condomínio Edifício ..., sito na Rua ..., n.º ..., na Comarca de ..., o que fazem pelas razões de fato e de direito a seguir aduzidas: De acordo com os inúmeros pedidos da Requerida, em data de ... de ... de ... próximo passado, em Assembléia geral dos Condôminos do Edifício ..., aprovaram a realização de obra de perfuração de Poço artesiano no local face aos insistentes pedidos da mesma, devido aos valores das contas d'água da ... e que dito procedimento, conforme alegações desta, traria economia para todos os condôminos. Assim a obra foi realizada pela Empresa ..., com profundidade de ... (....) metros e liberada para o consumo, sem qualquer coleta de análise de água do referido poço, efetuada pelo órgão competente - ... - Instituto Ambiental do ... - e, somente em data de ... de ... passado, após o término da obra de perfuração do Poço Artesiano, fora realizada análise da água, e classificada pela ... - Instituto de Tecnologia do ..., como água tolerável. Porém, entre a data de ... de ... a ... de ... do corrente ano, a qualidade da água do poço piorou visivelmente, e continuou a ser liberada para o consumo dos condôminos, sem o devido tratamento ou explicações da Requerida, e nesse período várias pessoas residentes mostraram problemas de saúde, sem ter conhecimento algum sobre a análise da água, sendo que a síndica liberou a análise efetuada em ... de ... passado, somente em ... de ... passado, isto é, num grande lapso de tempo desde o término da obra. Houve problemas gastrintestinais, tonturas, que será devidamente comprovado a esse MM. Juízo. A água possui coloração amarela (escura), e visivelmente as roupas apresentam manchas difíceis de serem removidas, inclusive nos azulejos e nos filtros, conforme se verifica nas fotografias anexas, além do estado em que se encontram as painéis de alumínio, após a fervura

da água fornecida pelo poço artesiano, onde apresenta grande diferença com as fotografias das mesmas quando fervida a água fornecida pela Destarte, outros exames foram realizados e conforme o Parecer dos Engenheiros Químicos - Srs. e, detectou-se concentração excessiva de Ferro, muito além dos valores permissíveis para água potável. Novamente realizou-s