

PETIÇÃO (MOD) IMOBILIÁRIO

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PROMESSA DE COMPRA E VENDA — IMÓVEL - PARCELAMENTO - INADIMPLÊNCIA - LEI 6.015/73

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE -
....., CNPJ n.º, com sede nesta cidade, na rua, n.º,
CEP....., por sua procuradora judicial adiante subscrita, vem respeitosamente à presença de
V. Excelência para promover AÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, com base no art.
250, I, da Lei 6.015/73 e art. 36, I da Lei 6.766/79, contra, CNPF n.º e RG
n.º, residente em, na rua n.º..... no bairro..... Em data de
.... de de, a requerente e o requerido firmaram um contrato de promessa de compra e
venda do lote de terreno n.º da quadra da planta, no qual o requerido se obrigava a pagar
o valor de R\$(.....), em parcelas, conforme especificado no contrato de compra e
venda (doc ...). Ocorre que, após proceder a averbação do compromisso no Cartório de Registro de Imóveis
do Ofício, em, o compromitente comprador não saldou as demais parcelas, e não
compareceu à imobiliária para rescindir o contrato, inobstante os chamamentos da requerente. Por este
motivo, requer: - a citação do requerido no endereço acima, para que se defenda, sob pena de revelia. - o
cancelamento da averbação no Cartório de Registro de imóveis, matrícula n.º....., efetuado na data de
...../...../..... - A produção de todos os meios de prova em direito admitidos. - Dá-se à presente o valor de
R\$(.....). N. Termos, P. Deferimento. de de
..... A