

PETIÇÃO (MOD) IMOBILIÁRIO

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA — LOTE - PARCELAMENTO - INADIMPLÊNCIA -
CANCELAMENTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - LEI 6.015/73

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CIVEL DA COMARCA DE-....., CNPJ n., com sede nesta cidade, na rua, n., CEP, por sua procuradora judicial adiante subscrita, vem respeitosamente à presença de V. Excia. para promover AÇÃO DE Cancelamento DE REGISTRO DE IMÓVEIS, com base no art. 250, I, da Lei 6.015/73, contra, CNPF n. e RG n., brasileiro, casado,, residente em-....., na rua, casa- conj. no bairro em Em data de ... de de, a requerente e o requerido firmaram um contrato de promessa de compra e venda do lote de terreno n. da quadra da Planta, no qual o requerido se obrigava a pagar o valor de R\$, em parcelas, conforme especificado no contrato de compra e venda (doc.). Ocorre que, após proceder a averbação do compromisso no Cartório de Registro de Imóveis do ...º ofício, em, o compromitente comprador não saldou as demais parcelas, e não compareceu à imobiliária para rescindir o contrato, inobstante os chamamentos da requerente. Por este motivo, requer : - a citação do requerido no endereço acima, para que se defenda, sob pena de revelia. - o cancelamento da averbação no Cartório de Registro de imóveis, matrícula n., efetuado na data de .../.../.... - A produção de todos os meios de prova em direito admitidos. Dá-se à presente o valor de R\$ N. Termos, P. Deferimento. de de Advogada ...