

TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL**CONTRATO DE LOCAÇÃO**

Recurso

ap. ...

IMÓVEL — TERRENO - CONDOMÍNIO - DISSOLUÇÃO**EMENTA**

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ... - ESTADO DO ... e sua esposa (qualificações), residentes na Comarca de .../... na Rua ... nº ..., bloco ..., ap. ..., RG nº ... e CPF nº ... e ... e sua esposa; ... e sua esposa, estes qualificados e identificados adiante, no documento nominado "anexo 1"; por seu advogado (OAB/... nº ..., Av. ... nº ..., na Comarca de .../...), respeitosamente propõem a Vossa Excelência AÇÃO DE DISSOLUÇÃO DE CONDOMÍNIO contra ... e sua esposa (qualificações), residentes na Comarca de .../... na Rua ... nº ..., RG nº ... e CPF nº ..., pelos fatos e com os fundamentos seguintes: 1 - CONDOMÍNIO Os requerentes, juntamente com os requeridos, são proprietários condôminos dos seguintes imóveis: 1.1. Apartamento residencial nº ..., Edifício ..., Rua ... nº ..., na Comarca de ..., objeto da matrícula nº ... da ...ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de ... (doc. anexo); sendo 50% dos requerentes e 50% dos requeridos; 1.2. Terreno com casa residencial: lote de terreno foreiro, com casa residencial, na Rua ... nº ..., na Comarca de .../..., objeto da matrícula nº ..., da ...ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de ... (doc. anexo); imóvel este, também, pertencendo metade para cada uma das atuais partes. 2 - DIVISÃO Embora indivisíveis em si cada uma das unidades imobiliárias acima, podem, entretanto, no conjunto do patrimônio, serem divididas com justiça entre as partes. Assim, os requerentes propõem a dissolução do atual condomínio da seguinte forma: 1ª alternativa: a unidade 1.1 - apartamento - propriedade integral para os requeridos; e a unidade 1.2 - terreno com casa - propriedade integral para os requerentes; 2ª alternativa: a unidade 1.1 - apartamento - é vendida e o resultado dividido entre as partes, proporcionalmente à fração ideal de cada um; e a unidade 1.2 - terreno e casa - dividida junto à Prefeitura Municipal e cada metade ocupada, uma pelos requerentes e outra pelos requeridos, ou por quem for cedida pelos respectivos proprietários. 3 - REQUERIMENTO Nestas condições, considerando que a permanência da situação condominial tem trazido problemas e desentendimentos entre as partes, respeitosamente requerem: 3.1. A citação dos requeridos, nas condições e penalidades de lei, sob pena de revelia; 3.2. Contestada ou não a ação, seja a mesma julgada procedente para o fim de: a) ser decretada a dissolução do condomínio, adotando-se uma das alternativas acima; b) serem os requeridos condenados ao pagamento das custas e despesas processuais, inclusive da verba honorária na base de 20% (vinte por cento) de sucumbência. 3.3. Sejam os documentos anexos juntados ao processo como parte integrante do mesmo, especialmente o "anexo 1". Protestam pela produção das provas permitidas e deferidas e por sua especificação quando determinado, especialmente prova testemunhal, pericial e documental. Valor da Causa: R\$ N. Termos, P. Deferimento. ..., ... de ... de ... Advogado Anexo 1: Qualificação e Identificação das Partes: Requerentes: 1) ... (qualificação), residente na Comarca de .../..., na Rua ... nº ..., apto. ..., RG nº ... e CPF nº ..., e sua esposa ... (qualificação), residente na Comarca de .../..., na Rua ... nº ..., apto. ..., RG nº ... e CPF nº ...; 2) ... (qualificação), residente na Comarca de .../..., na Rua ... nº ..., apto. ..., RG nº ... e CPF nº ..., e seu marido ... (qualificação), residente na Comarca de .../..., na Rua ... nº ..., apto. ..., RG nº ... e CPF nº ...; 3) ... (qualificação), residente na Comarca de .../..., na Rua ... nº ..., apto. ..., RG nº ... e CPF nº ..., e sua esposa ... (qualificação), residente na Comarca de .../..., na Rua ... nº ..., apto. ..., RG nº ... e CPF nº ...; 4) ... (qualificação), residente na Comarca de .../..., na Rua ... nº ..., apto. ..., RG nº ... e CPF nº ... Requeridos: 1) ... (qualificação), residente na Comarca de .../..., na Rua ... nº ..., apto. ..., RG nº ... e CPF nº ..., e sua esposa ... (qualificação), residente na Comarca de .../..., na Rua ... nº ..., apto. ..., RG nº ... e CPF nº ...; ..., ... de ... de ...