

PETIÇÃO (MOD) CIVIL E PROC CIVIL

INDENIZAÇÃO DANO MORAL E MATERIAL

CONDOMÍNIO — DISSOLUÇÃO - IMÓVEL

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DAª VARA CÍVEL DA COMARCA DE - ESTADO DO Dissolução de Condomínio Imobiliário. e sua esposa (qualificações), residentes na Comarca de na Rua nº, bloco, apto., RG nº e CPF nº e e sua esposa; e sua esposa, estes qualificados e identificados adiante, no documento nominado "anexo 1"; por seu advogado (OAB/.... nº, Av. nº, na Comarca de), respeitosamente propõem a Vossa Excelência AÇÃO DE DISSOLUÇÃO DE CONDOMÍNIO contra e sua esposa (qualificações), residentes na Comarca de na Rua nº, RG nº e CPF nº, pelos fatos e com os fundamentos seguintes: 1 - CONDOMÍNIO Os requerentes, juntamente com os requeridos, são proprietários condôminos dos seguintes imóveis: 1.1. Apartamento residencial nº, Edifício, Rua nº, na Comarca de, objeto da matrícula nº daª Circunscrição Imobiliária da Comarca de (doc. anexo); sendo 50% dos requerentes e 50% dos requeridos; 1.2. Terreno com casa residencial: lote de terreno foreiro, com casa residencial, na Rua nº, na Comarca de, objeto da matrícula nº, daª Circunscrição Imobiliária da Comarca de (doc. anexo); imóvel este, também, pertencendo metade para cada uma das atuais partes. 2 - DIVISÃO Embora indivisíveis em si cada uma das unidades imobiliárias acima, podem, entretanto, no conjunto do patrimônio, serem divididas com justiça entre as partes. Assim, os requerentes propõem a dissolução do atual condomínio da seguinte forma: 1ª alternativa: a unidade 1.1 - apartamento - fica para os requeridos; e a unidade 1.2 - terreno com casa - fica para os requerentes; 2ª alternativa: a unidade 1.1 - apartamento - é vendida e o resultado dividido entre as partes, proporcionalmente à fração ideal de cada um; e a unidade 1.2 - terreno e casa - dividida junto à Prefeitura Municipal e cada metade ocupada, uma pelos requerentes e outra pelos requeridos, ou por quem for cedida pelos respectivos proprietários. 3 - REQUERIMENTO Nestas condições, Exmo. Sr. Dr. Juiz, e considerando que a permanência da situação condominial tem trazido problemas e desentendimentos entre as partes, respeitosamente requerem que se digne: 3.1. Citação dos requeridos, nas condições e penalidades de lei, sob pena de revelia; 3.2. Contestada ou não a ação, seja a mesma julgada procedente para o fim de: a) ser decretada a dissolução do condomínio, adotando-se uma das alternativas acima; b) serem os requeridos condenados ao pagamento das custas e despesas processuais, inclusive da verba honorária na base de 20% (vinte por cento) de sucumbência. 3.3. Sejam os documentos anexos juntados ao processo como parte integrante do mesmo, especialmente o "anexo 1". Protestam pela produção das provas permitidas e deferidas por Vossa Excelência e por sua especificação quando determinado, especialmente prova testemunhal, pericial e documental. Valor da Causa: R\$ Nestes Termos, Pedem Deferimento., de de Advogado Anexo 1: Qualificação e Identificação das Partes: Requerentes: 1) (qualificação), residente na Comarca de, na Rua nº, apto., RG nº e CPF nº, e sua esposa (qualificação), residente na Comarca de, na Rua nº, apto., RG nº e CPF nº; 2) (qualificação), residente na Comarca de, na Rua nº, apto., RG nº e CPF nº, e seu marido (qualificação), residente na Comarca de, na Rua nº, apto., RG nº e CPF nº; 3) (qualificação), residente na Comarca de, na Rua nº, apto., RG nº e CPF nº, e sua esposa (qualificação), residente na Comarca de, na Rua nº, apto., RG nº e CPF nº; 4) (qualificação), residente na Comarca de, na Rua nº, apto., RG nº e CPF nº Requeridos: 1) (qualificação), residente na Comarca de, na Rua nº, apto., RG nº e CPF nº, e sua esposa (qualificação), residente na Comarca de, na Rua nº, apto., RG nº e CPF nº;, de de