

RESPONSABILIDADE CIVIL

ESTACIONAMENTO DE CONDOMÍNIO

Recurso

ap. ..

PRODUÇÃO ANTECIPADA DE PROVAS — EDIFÍCIO - DANO - DEFEITO DE CONSTRUÇÃO - EXAME PERICIAL - ART. 846/CPC

EMENTA

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito daª Vara Cível da Comarca de ... -, pessoa jurídica de direito abstrato, inscrito no CGC/MF sob o nº ..., com sede na Rua ..., no,, na Comarca de ... -, neste ato representado pela Sínica (qualificação), portadora do RG nº, inscrita no CPF sob o nº, residente e domiciliada na Rua, nº, ap.,, na comarca de, por intermédio de seus procuradores infra-assinados (cf. procuração em anexo), com escritório nesta Capital, na rua, nº, Cj., onde recebem intimações, vêm muito respeitosamente perante V.Exa, propor a presente PRODUÇÃO ANTECIPADA DE PROVAS, com fundamento nos artigos 846 e seguintes do Código de Processo Civil, dentre outras disposições aplicáveis à espécie, contra:, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o nº, com sede na Rua, nº, na Comarca de ... -, representada pelo seu sócio-gerente,, (qualificação), portador da Carteira de Identidade nº. e inscrito no CPF sob o nº., residente e domiciliado na rua, nº, na Comarca de ... -, pelos motivos de fato e de direito adiante expostos: I - DOS FATOS A Requerida construiu o Edifício denominado Residencial, o qual foi entregue aos proprietários em data de .. de de 199..., conforme comprova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária em anexo. O edifício tinha data para entrega em de 199..., tendo sido entregue com atraso de ... meses. Mesmo com o atraso, o edifício foi entregue com acabamento precário, como se verá a seguir. Após a entrega do edifício os moradores vem se deparando com defeitos que surgem a cada dia. A Requerida por sua vez, sempre se omite e não realiza os reparos devidos, não querendo tomar conhecimento da gravidade do problema. Diversos são os defeitos apresentados na construção, dos quais passamos a citar os mais aparentes. Estes são os defeitos mais aparentes existentes na edificação até a presente data. As fotografias em anexo representam muito bem o estado em que se encontra a edificação naqueles pontos supra demonstrados. Convém ressaltar que os problemas aparecem dia a dia. Algumas deles, não podem permanecer sem conserto, como por exemplo, a que teve o material da coluna substituído pelo Condomínio, tendo em vista que os moradores não poderiam ficar sem o serviço; o interfone; o portão eletrônico, etc... A construtora, por sua vez, se omite no conserto e quando resolve fazer, não o realiza corretamente, sendo necessário voltar diversas vezes para trabalhos aparentemente muito simples. II - D O D I R E I T O Apesar de inúmeros contatos verbais e notificações por escrito, a Requerida não tomou nenhuma providência até a presente data, alegando que os danos não provêm da construção e que o direito dos condôminos já está prescrito. Assim, diante da necessidade de uma solução, haja vista que o prédio corre o risco de deteriorar-se dia a dia, causando danos aos condôminos moradores, faz-se necessário a realização do exame pericial para que fique demonstrado a causa e a responsabilidade dos problemas existentes na construção do Edifício Residencial, para que se possa adotar as medidas cabíveis. No caso, urge a adoção de medidas para evitar o agravamento dos danos e como a Ré não acatou os laudos elaborados pelo condomínio, impõe-se, necessário o exame pericial para comprovação das causas e responsabilidade pelos problemas existentes na edificação do edifício Residencial ..., tudo conforme prevê o artigo 846 do Código de Processo civil, "in verbis": "ART. 846: A PRODUÇÃO ANTECIPADA DA PROVA PODE CONSISTIR EM INTERROGATÓRIO DA PARTE, INQUIRÇÃO DE TESTEMUNHAS E EXAME PERICIAL". III - D O P E D I D O DIANTE DO EXPOSTO, e do mais que será suprido por V.Exa., REQUER que se digne: a) Determinar a citação da empresa requerida, na pessoa de

seu representante legal, no endereço mencionado, para, no prazo legal, querendo, contestar a presente ação; b) Determinar, se necessário, o depoimento das partes e a inquirição de testemunhas, para comprovar os fatos alegados pelo Requerente; c) Nomear perito com conhecimento especializado em construção de edifícios, para proceder ao exame pericial, fixando-se prazo para entrega do laudo; d) Finalmente determinar a intensidade dos danos ocasionados até a presente data pelo péssimo acabamento do edifício, para que no futuro, possam ser a