

PETIÇÃO (MOD) CIVIL E PROC CIVIL

DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO

INADIMPLEMENTO DO DEVEDOR — LEI 8.245/91 - LOCAÇÃO RESIDENCIAL - ENCARGOS CONTRATUAIS - COBRANÇA

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA^a VARA DA COMARCA DE (qualificação), domiciliado e residente nesta Capital, com endereço na Rua nº, por seu advogado, adiante assinado (identificação e endereço na procuração anexa), vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., com fulcro no art. 9º, III, da Lei nº 8.245/91 e demais disposições legais, propor AÇÃO DE DESPEJO com pedido de rescisão contratual e retomada por falta de pagamento de aluguel e demais encargos da locação contra (qualificação), domiciliado e residente, na Rua nº, o que faz aduzindo as seguintes razões: 1) A autora cedeu em locação ao réu o imóvel residencial, sito nesta Capital, na Rua, através de contrato escrito (instrumento anexo), por prazo determinado, ao aluguel mensal atual de R\$ e demais encargos. 2) Ocorre que o réu está em mora no pagamento do aluguel e encargos vencidos em .../.../..., originando, assim, o seguinte débito: Aluguel: R\$ Multa contratual: R\$ IPTU: R\$ Cláusula 12º Seguro: R\$.... Honorários: R\$ Telefone: R\$.... Cláusula 12º p.u. Custas processuais: R\$ cfe. tabela Total do débito: R\$ em .../.../... 3) A autora esgotou os meios suasórios de cobrança da dívida, não lhe restando outra alternativa senão, com fulcro nas disposições legais invocadas, propor a presente ação, requerendo, respeitosamente, a V. Exa., que se digne: a) determinar a citação do réu, pelo correio, no endereço antes indicado, para, querendo, e no prazo legal, purgar a mora ou oferecer a resposta que tiver, sob pena de revelia; b) contestada ou não, julgar procedente a presente ação a fim de rescindir o vínculo contratual entre as partes e decretar o despejo do réu, impondo ao mesmo as penas de sucumbência. Para prova do alegado, requer-se a juntada dos documentos anexos e outros pertinentes, o depoimen