

LEI 8.245/91 — LOCAÇÃO COMERCIAL - ALUGUEL - ENCARGOS CONTRATUAIS

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/ MF sob nº, com sede nesta Capital, na Rua nº....., por seus advogados, adiante assinados (doc.), com escritório profissional nesta Capital, na Rua nº, onde recebem notificações e intimações, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, propor o presente DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO em face de, inscrito no CPF/MF sob nº, residente e domiciliado em, Estado do, na Rua nº....., Edifício CUMULADA COM PEDIDO DE COBRANÇA DE ALUGUERES E DEMAIS ENCARGOS DA LOCAÇÃO com fundamento na Lei nº 8.145 de 18 de outubro de 1991, bem como pelas seguintes razões de fato e de direito que passa a expor: 1. A autora locou ao réu, para fins comerciais, o imóvel constituído das salas, localizadas nesta Capital, na Rua nº....., Edifício 2. Os alugueres não vêm sendo pagos desde o mês de, pelo que o réu deve à autora a seguinte importância: MÊS/REF. V. ALUGUEL CORRIGIDO JUROS TOTAL Nesta data, o débito total do réu para com a autora é de R\$ (....), conforme demonstrativo acima. Sobre tal valor deverá incidir multa percentual de ...%, nos termos da cláusula do contrato de Locação. 3. Face ao exposto, requer a Vossa Excelência: a) A citação da primeira ré, no endereço já antes declinado, por correio, com aviso de recebimento, como facultam os artigos 222 e 223 do Código de Processo Civil para, querendo, purgar a mora utilizando a faculdade prevista no inciso II do art. 62 da Lei nº 8.245/ 91, ou contestar a presente ação, no prazo legal, sob pena de revelia; b) A citação dos fiadores, também por via postal, para, querendo, contestarem a presente ação, no prazo legal, sob pena de revelia; c) Seja julgada procedente a presente ação de despejo, para, nos termos do artigo 62, I da Lei nº 8.245/91, seja rescindida a locação, com a decretação do despejo da ré; d) Sejam condenados os réus ao pagamento dos alugueres, acima discriminados, acrescido de multa contratual de ...% (....), bem como honorários advocatícios na base usual de 20% sobre o total devido, mais custas processuais; e) Requer-se ainda sejam incluídos os alugueres e encargos que se vencerem no decorrer da presente ação, os quais deverão ser considerados para efeito de pagamento; f) Finalmente, requer-se a produção de todos os meios de provas em direito admitidos, especialmente o depoimento pessoal do representante legal da primeira ré e dos demais réus, inquirição de testemunhas, perícia e juntada de novos documentos. Dá-se à presente causa, o valor de R\$ (....). Pede Deferimento., de de Advogado