

PETIÇÃO (MOD) IMOBILIÁRIO

DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO

DESPESA — ART. 867/CPC - CONDOMÍNIO

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DAª VARA CÍVEL DA COMARCA (qualificação), residente e domiciliado, portador da Cédula de Identidade/R.G. sob nº, e do CPF/MF, procurador do Sr., (qualificação), residente e domiciliado, portador da Cédula de Identidade/R.G. nº, e do CPF/MF nº, nomeiam e constituem sua bastante procuradora "in fine assinada", (doc. procuração, em anexo), Dra., (qualificação), inscrita na OAB/.... nº, com Escritório na Rua nº, nesta, onde recebe notificações e intimações, vem propor perante V. Exa., com o devido respeito e acatamento, com base nos artigos 46, § 2º e 57 da Lei 8.245/91 propor a presente ação: DENÚNCIA VAZIA contra, (qualificação), inscrito no CPF sob nº, portador da Cédula de Identidade/RG nº, com endereço comercial na Rua nº, nesta, pelos motivos e razões de direito que passa expor: 1. O Autor locou ao Requerido, pelo prazo de (....) meses, que se expirou em de de, com aluguel mensal de, correspondente a R\$ (....), como faz prova o contrato de locação anexo, o imóvel de sua propriedade sito a Rua nº; 2. Tratando-se de locação comercial e não mais convindo ao Autor mantê-la, fez notificar o locatário para que desocupasse o imóvel no prazo de (....) dias, como se prova com os autos de notificação anexa, o que não ocorreu, ensejando, assim, a presente ação; 3. Do exposto, requer o Autor seja o Requerido citado, para, no prazo de lei oferecer a defesa que tiver sob pena de revelia, sendo afinal julgada procedente a ação, decretando-se o despejo e condenar o locatário ao pagamento das custas e demais despesas judiciais, inclusive honorários advocatícios, cientes os sublocatários e demais ocupantes encontrados no imóvel, sem prejuízo dos direitos do Autor. Protesta pela produção de todos os meios de prova em direto admitidos, inclusive testemunhais caso seja necessário. Dá-se à causa o valor de R\$, correspondente a 12 meses de locação. Nestes termos, Pede deferimento., de de Advogado