

PETIÇÃO (MOD) IMOBILIÁRIO

DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO

LEI 8.245/91 — VALOR DEFASADO - LOCAÇÃO RESIDENCIAL

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DAª VARA DE FAMÍLIA DA COMARCA DE (qualificação), portador da Cédula de Identidade/RG nº, residente e domiciliado na Rua nº....., na Cidade de, Estado do, por seu advogado devidamente constituído, "ut" instrumento procuratório em anexo (doc.), com escritório profissional na Rua nº, na Cidade de, Estado do, onde recebe intimações e notificações, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência propor a presente AÇÃO REVISIONAL DE ALUGUEL contra (qualificação), portador da Cédula de Identidade/RG nº, residente e domiciliada na Rua nº, na Cidade de, Estado do, pelas razões a seguir expostas: I - O Requerente locou ao Requerido o sobrado na Rua nº, na Cidade de, Estado do, através do contrato de locação celebrado em data de (doc. em anexo). II - Ocorre que o aluguel mensal que o Requerido vem pagando (R\$) encontra-se completamente desatualizado. Na realidade, o valor locativo de mercado do imóvel locado importa hoje, no mínimo, em R\$ III - Nessas condições, e sendo certo que desde o início da locação não houve nenhum acordo de majoração do aluguel, vem o Requerente, mui respeitosamente, com base no art. 68 e seguintes da Lei nº 8.245/91, requerer digne-se Vossa Excelência em mandar citar o Requerido, por mandado para, em audiência a ser designada, manifestar sua concordância com a elevação do valor do aluguel mensal para R\$, acrescido dos encargos contratuais ou para contestar, querendo, a presente ação, a qual deverá ser julgada procedente, arbitrando-se novo aluguel, cujos acréscimos serão devidos desde a citação inicial e condenando-o, em qualquer caso, ao pagamento das custas e honorários advocatícios. Outrossim, requer, com base no art. 68, II da lei supra citada, digne-se Vossa Excelência, à vista da avaliação procedida pela Imobiliária (doc. em anexo), que comprova o valor locativo de mercado, arbitrar, desde logo, o aluguel provisório a ser pago pelo suplicado. Finalmente, requer a produção de prova pericial do imóvel locado. Dá-se à causa o valor de Nestes Termos, Pede Deferimento., de de

..... Advogado