

REGISTRO DE IMÓVEIS

SENTENÇA HOMOLOGATÓRIA DE PARTILHA

Recurso

re -

SEPARAÇÃO CONSENSUAL — COMUNHÃO PARCIAL DE BENS - FILHO - GUARDA - ALIMENTOS - BEM IMÓVEL - NOME DE SOLTEIRA - LEI 6.515/77

EMENTA

EXCELENTÍSSIMO SR. DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ... VARA DE FAMÍLIA DE e (qualificação), residente na rua , ..., , ele,(qualificação), , residente na rua , , , vem, respeitosamente através de seu procurador judicial ao final assinado (mandato incluso), endereço timbrado, onde recebe intimações e notificações, promover a presente AÇÃO DE SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL, o que fazem com fulcro no artigos 1.120 e ss. do CPC., c/c os arts. 4º e ss. Da lei 6.515/77, pelos motivos seguintes: 1. Os requerentes são casados a mais de ... anos, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme demonstra a ora anexada cópia reprográfica da respectiva certidão; 2. Não mais desejando manter a sociedade conjugal requerem, após a redução a termo das declarações e ouvido o EXCELENTÍSSIMO representante do Ministério Público, seja homologada a separação, nos termos seguintes: O casal possui um único bem imóvel a saber: , situado nesta cidade, com área de metros quadrados, constituído pelo lote n.º... do desmembramento procedido por e sua , aprovado pela prefeitura Municipal através do decreto .../..., apresentando as seguintes medidas e confrontações: a. frente:na extensão de ... metros com o lado ímpar da rua; b. fundos: na extensão de metros com terra de; c. lado direito: na extensão de metros com o lote ... do referido desmembramento; d. lado esquerdo:na extensão de metros com terra da família; e. No terreno acima descrito foi edificada uma casa residencial de alvenaria , com ... pavimento e metros quadrados de área construída , através de financiamento, junto a CEF(conforme contrato em anexo por cópia reprográfica). f. As partes de comum acordo resolvem que a propriedade do bem acima referido ficará com a cônjuge, bem como os bens que g uarnecem o imóvel, se responsabilizando a cônjuge pela integralidade dos pagamentos dos encargos mensais , ou outros referente ao mútuo , ficando o marido isento de qualquer responsabilidade, requerendo seja determinada via ofício a C.E.F. a alteração do contrato de mútuo, excluindo o nome do cônjuge do mesmo, acordando as partes o prazo de 90 dias, para que a cônjuge proceda as devidas alterações junto a CEF. g. A mulher passará a usar o nome de solteira, sendo que após homologado o presente pedido, se re-quer expedição de ofício ao Cartório de Registro Civil, para que proceda as devidas alterações. h. O casal possui dois filhos menores impúberes, conforme certidões em anexo, ficando ambos sob a guarda e responsabilidade da mãe . i. O cônjuge varão contribuirá com R\$ mensais equivalente a ... salários mínimos, a título de contribuição para criação dos dois filhos. j. Esclarecem as partes que desde .../..., o casal já se encontra separado de fato. k. Desde a data acima, o marido já vem pagando alimentos no valor e forma citado nesta. l. Atribui-se à presente o valor de R\$..... (.....). N. Termos, P. Deferimento. De para , em .../.../.... Advogado ...