

INSTRUMENTO (MOD)

CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO

EMPRÉSTIMO GRATUITO — IMÓVEL RURAL

EMENTA

COMODATO DE IMÓVEL RURAL CONTRATO DE COMODATO I - Pelo presente ..., de ora em diante denominada COMODANTE, representada por seu direto ..., brasileiro, Engenheiro agrônomo, portador do RG ... e do CPF ..., localizada na ..., ..., ..., de outro lado ..., brasileiro, comércio portador do RG ... e do CPF ..., denominado COMODATÁRIO, tem justo e contrato o seguinte : II - O COMODANTE dá em COMODATO: 01 Terreno rural, localizado às margens do Rio ..., com instalações industriais e residenciais, com 16.000 m2, adquirida conforme escritura pública lavrada no 1º tabelionato da capital (livro ... N) folhas ..., para fins residencial dele e sua família, não podendo ceder para terceiros, devendo o COMODATÁRIO cuidar das construções, jardins, cercas etc... III . O prazo de duração do COMODATO é de 1 (um) ano, iniciando-se em ... para terminar em ..., data em que o COMODATÁRIO deverá restituir ao COMODANTE o imóvel com as benfeitorias a acessões, sem direito a renovação, indenização, retenção ou outro qualquer motivo, podendo caso o COMODANTE queira ser feito novo CONTRATO DE COMODATO. IV - As taxas de luz, água, e demais encargos referentes ao Imóvel serão de responsabilidade do COMODATÁRIO. Assim, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores firma a presente juntamente com duas testemunhas, ... de ... de COMODANTE COMODATÁRIO TESTEMUNHAS: ... CIC ... CIC