

INSTRUMENTO (MOD)

CONTRATO DE AGENTE INTERNACIONAL

CONTRATO INTERNACIONAL — COMPRA E VENDA DE LOTEAMIENTO - GARANTIA HIPOTECÁRIA

EMENTA

COMPRA-VENTA SIN INDICACION DE AREA A PRECIO POR MEDIDA Entre el Sr... , domiciliado en la calle ... N° ... , piso dto... de la ciudad de ... , quien acredita identidad con N° ... , en adelante llamado el "comprador" por una parte y por la otra el Sr... domiciliado en la calle ... N° de la localidad ... ; quien se identifica con N° ... , en adelante denominado el "vendedor" acuerdan en formalizar el presente boleto de compra-venta sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ... PRIMERA: El vendedor transfiere y el comprador adquiere, de conformidad un campo ubicado en la localidad de ... , partido de ... , provincia de ... ; en el paraje denominado ... y que linda al con ... ; a1 con ... al con el rio denominado ... ó ... y al con ... - SEGUNDA: Las partes convienen el precio de esta venta en la suma de pesos ... (\$...) por hectárea., que será pagarlo de la siguiente manera: el % a la fecha de la formalización de la escritura traslativa de dominio y el saldo de % del precio total de venta se garantizará en hipoteca de primer grado y se abonará en cuotas mensuales, iguales y consecutivas, pagaderas del 1 al 5 de cada mes, a partir del mes siguiente de realizada la escritura. El precio incluye todo lo plantado y construido en el campo así como todas sus mejoras que se especifican en inventario por separado, firmado por las partes y que forma un todo con el presente contrato. ... TERCERA: La mensura será realizada a los días de la firma del presente contrato por el ingeniero agrónomo Sr... , domiciliado en la calle ... N° Los gastos de la mensura serán a cargo del vendedor. ... CUARTA: La escritura traslativa de dominio se otorgará por ante el escribano Sr... , con oficinas en esta ciudad, en la calle N° ... , piso ...of.. , a los días de haberse formalizado la mensura mencionada en la cláusula anterior. Los gastos que aca rree las mismas serán soportados única y exclusivamente por la parte compradora. ... QUINTA: La posesión del bien se entregará al momento de otorgarse la escritura de propiedad, libre de todo ocupante. ... SEXTA: Por este acto el vendedor recibe del comprador la suma de pesos ... (\$...) en dinero en efectivo, en carácter de seña y principio de ejecución del contrato, sirviendo el presente del más válido recibo y carta de pago. La suma abonada se aplicará el pago del precio total una vez determinado el mismo. ... En la ciudad de ... a los días del mes de ... se firman ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. ...