

SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO

CONTRATO DE MÚTUO

PRESTAÇÃO DE FIANÇA — INSTITUIÇÃO FINANCEIRA - BANCO - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

EMENTA

Carta de fiança do Banco ... S.A. à ... CLÁUSULA PRIMEIRA Em virtude da USUÁRIA...(nome da empresa que utiliza os objetos), inscrita no CNPJ/MF sob o nº ..., com sede na rua ..., n.º ..., cidade ..., Estado ..., utilizar-se por si, seus mandatários, despachantes ou representantes, dos serviços ...(descrever quais os serviços ou objetos) fornecidos pela empresa: ..., inscrita no CNPJ sob o nº ..., com sede na rua ..., n.º ..., cidade de ..., Estado ..., torna-se, freqüentemente, sua devedora. Assim, para garantir pagamento de qualquer importância, que lhe fique a dever, nos limites estipulados na Cláusula Quinta desta carta de fiança, o BANCO ..., inscrito no CNPJ/MF sob o nº ..., agência ..., cidade de ..., estado de..., se constitui fiador da USUÁRIA e seu principal pagador, conforme termos do presente instrumento. CLÁUSULA SEGUNDA O prazo da fiança outorgada é de ... (...) anos, contados a partir de ... de ... de ..., vencendo-se portanto em ... de ... de ..., extinguindo-se automaticamente no término desse prazo. O presente contrato, a qualquer tempo, rescindir-se-á: a) por aviso prévio de ... (...) dias, pela substituição do Fiador, com expressa aprovação da ..., visto que, sem a referida aprovação, a responsabilidade do Banco como fiador continuará intangível. Neste caso a exoneração do Fiador somente se verificará na data em que se assinar instrumento de fiança com o substituto; b) com o pagamento efetuado pelo Fiador de qualquer dívida da USUÁRIA, cobrada pela ... na forma estabelecida na Cláusula Quarta, operando-se, imediatamente, a rescisão deste contrato sem necessidade de qualquer aviso ou notificação. Nessa, o fiador responderá por quaisquer outros débitos da USUÁRIA, devidos até essa data da rescisão, ainda que as respectivas faturas não tenham sido emitidas, porém tal responsabilidade se limitará ao restante do valor da fiança; c) pela ... ou pela USUÁRIA, mediante simples aviso, por escrito e com prazo de ... (...) dias, continuando o Fiador responsável pelos débitos que surgirem até a data da rescisão da carta de fiança. CLÁUSULA TERCEIRA A fiança outorgada abrange qualquer dívida, multa, infração ou pena pecuniária a que o procedimento da USUÁRIA der motivo e que, nos termos da lei, ou a qualquer título, seja da alçada de recolhimento ou de responsabilidade da ... CLÁUSULA QUARTA Se qualquer débito da USUÁRIA, formalizado pela emissão da respectiva fatura, não for pago dentro de ... (...) dias úteis, contados da data da apresentação dessa fatura, o Fiador ficará obrigado, avisado da existência da dívida, a pagá-la dentro de ... (...) dias úteis, independente de qualquer aviso ou notificação judicial. § 1º A quantia devida pela USUÁRIA é convencionada, irrevogavelmente, como líquida e certa, para todos os efeitos legais, inclusive para a respectiva cobrança judicial e executiva. § 2º Para efeito de contagem do prazo estabelecido nesta cláusula, serão considerados dias úteis aqueles em que houver expediente bancário. CLÁUSULA QUINTA A fiança outorgada é limitada, durante o prazo desta carta de fiança, à importância de R\$... (...). CLÁUSULA SEXTA No caso de cobrança ou de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial, o débito ficará acrescido de ...% (...por cento). CLÁUSULA SÉTIMA Fica eleito o foro de ..., como competente para dirimir dúvidas ou litígios decorrentes desta carta de fiança, renunciando-se a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Local e Data: Assinatura: Empresa fornecedora: Empresa usuária: Fiador (Banco): Testemunhas: