

INSTRUMENTO (MOD)

CONTRATO DE ARRENDAMENTO RURAL

IMÓVEL RURAL — ARRENDAMENTO - RENOVAÇÃO - INSTRUMENTO PÚBLICO - CARTÓRIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

EMENTA

(local e data) Ilmo. Sr. (nome e endereço do arrendatário) Prezado senhor: Tendo em mãos proposta de terceiro, interessado para o arrendamento do imóvel rural arrendado a V. S, que nos termos e cláusulas do contrato, o seu término expirará em data de notifico-o das condições da proposta apresentada, juntando cópia autêntica da mesma. Para os efeitos do art. 22 do Regulamento (Decreto nº 59.566, de 14/11/66) notifico-o, mais, para que se manifeste no prazo de 30 (trinta) dias seguintes ao do término do contrato, por escrito, a sua preferência pela renovação, nas mesmas condições da proposta do terceiro interessado ou formule nova proposta, caso assim entenda. Sendo o que me cumpre informá-lo, subscrevo a presente, renovando meus respeitosos cumprimentos. Atenciosamente. (local, data de assinatura)

Observação: - a presente notificação deve ser feita através do Cartório de Registro de Títulos e Documentos da comarca da situação do imóvel (art. 22 § 3º do Regulamento) **CONTRATO DE ARRENDAMENTO**
CONTRATANTE I - Contratante Arrendador: ..., brasileiro, casado, portador da cédula de identidade n.º ... e CPF n.º ..., residente e domiciliado na cidade de ..., estado do ... **II** - Contratante Arrendatário: C.T.G. "Velha Pousada", sociedade tradicionalista, portador do CNPJ n.º ..., inscrito de Inscrição Estadual, com sede na cidade..., estado do ..., aqui representado pelo seu presidente SR..., residente na cidade ... **OBJETO DO CONTRATO:** Tropa de Gineteada com 23 (vinte e três) Equinos durante o RODEIO DE INTEGRAÇÃO, no Parque dos Tropeiros em Curitiba nos dias 22, 23 e 24 de setembro 2000. **PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:** R\$...(…), a serem pagos da seguinte forma: R\$...(…), pago na data da assinatura deste contrato, e o restante R\$...(…), a ser pago após o evento. **CONDIÇÕES GERAIS:** - O transporte da tropa de ida e volta correrá por conta do Arrendador, bem como toda documentação necessária para o referido transporte. - O Arrendador fica responsável de estar presente durante as provas, isentando o Arrendatário de qualquer responsabilidade sobre os animais. - Impostos, taxas ou multas que recaírem sobre a tropa ficaram única e exclusivamente por conta do Arrendador. **FORO DO CONTRATO:** para quaisquer questões resultantes do presente contrato, será competente o foro da ..., seja qual for o domiciliado contratante. E por assim acharem justos e contratados, mandaram redigir este contrato, em duas vias, que vão por eles assinadas, o que fazem na presença das testemunhas abaixo. ...de...de... **CONTRATANTE ARRENDADOR**
CONTRATANTE ARRENDATÁRIO **TESTEMUNHAS:**