

**INSTRUMENTO (MOD)**

## CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Recurso

re -

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA — IMÓVEL RESIDENCIAL****EMENTA**

Distrato de Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda que entre si fazem:

..... e sua esposa e ..... e sua esposa como abaixo se declara: Pelo presente instrumento particular de DISTRATO virem que aos ..... do mês de ..... do ano ..... (...../...../.....) nesta cidade de ....., capital do estado do ....., compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado, na qualidade de outorgantes, ..... e sua mulher ....., brasileiros, casados pelo regime comunhão parcial de bens, em data de ...../...../....., na vigência da Lei nº6.515/77, ele empresário, nascido aos ...../...../....., portador da Carteira de Identidade RG nº ....., expedido em ...../...../....., inscrito no CPF/MF sob o nº ....., ela empresária, nascida aos ...../...../....., portadora da Carteira de Identidade RG nº ....., expedido em ...../...../....., inscrito no CPF/MF sob o nº ..... , residentes e domiciliados na Av. .... nº ....., apto ....., bairro ....., na cidade de ..... - ....., e, de outro lado na qualidade de outorgados, ..... e sua esposa ....., brasileiros, casados pelo regime comunhão parcial de bens, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº ....., inscrito no CPF/MF sob o nº ....., ela autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº ....., inscrito no CPF/MF sob o nº ..... , residentes e domiciliados na cidade de ..... - ..... Os presentes são reconhecidos pelos documentos apresentados do que dou fé. E, pelos outorgantes foi dito que se comprometeram comprar dos outorgados o imóvel seguinte: a)- Apartamento nº ....., do tipo ....., localizado ao ..... andar ou ..... pavimento do Edifício ....., sito a avenida ..... nº ....., com área construída de utilização exclusiva de ..... m2, área de uso comum de ..... m2, perfazendo a área correspondente ou global construída de ..... m2, fração ideal do solo e partes comuns de ..... e quota do terreno de ..... m2, cabendo-lhe o direito de uso de um armário localizado no subsolo, com demais dados e características constantes da matrícula nº ..... do Cartório de Registro de Imóveis da ..... Circunscrição imobiliária desta Capital. b)- Vaga de garagem nº ....., do tipo GIII, com capacidade para guarda de ..... veículos de porte pequeno, do Edifício ....., sito a avenida ..... nº ....., com altura máxima de ..... mts, localizada no subsolo do referido edifício, com a área construída exclusiva de ..... m2, área de uso comum de ..... m2, perfazendo a área correspondente ou global construída de ....., fração ideal do solo e partes comuns de ..... e quota do terreno de .....m2, com demais dados e características da matrícula nº ..... do Cartório de Registro de Imóveis da ..... Circunscrição imobiliária desta Capital, ajustaram preços e condições, conforme consta do contrato de compromisso de compra e venda firmado entre as partes em ..... de ..... de ..... Não mais convindo às partes a manutenção daquele contrato, pela presente, e na melhor forma de direito, vêm distratar, como de fato e na verdade distratado têm, de modo que os outorgantes devolvem aos outorgados os imóveis retro descrito e caracterizado, nas condições que o receberam, re-transmitindo-lhes toda a posse, direitos, ação e servidão que estavam a exercer, dando-se recíproca quitação de pagos e satisfeitos, nada mais tendo a reclamar com base no contrato ora desfeito, comprometendo-se por si, herdeiros ou sucessores a fazer a presente sempre boa, firme e valiosa. Pelas partes foi dito que aceitam a presente Escritura em todos os seus termos. Local e Data: Assinaturas:  
Testemunhas: