

COMPRA E VENDA

TERRENO CUMULADO A FRAÇÃO IDEAL

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA — IMÓVEL - CONDOMÍNIO - PRESTAÇÃO DE CONTAS - ELEIÇÃO DE SÍNDICO

EMENTA

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ... ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SITO A ..., DESTA CAPITAL. REALIZADA NO DIA ... DE ... DE NO SALÃO DE FESTAS DO PRÓPRIO CONDOMÍNIO, ÀS... HORAS EM SEGUNDA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO PARA DELIBERAREM SOBRE OS ASSUNTOS A SABER: 01 - PRESTAÇÃO DE CONTAS; 02 - ELEIÇÃO DE SÍNDICO E CONSELHO; 03 - ASSUNTOS GERAIS. O SR. ... , SÍNDICO EM EXERCÍCIO ABRE A ASSEMBLÉIA E CONVIDA DENTRE OS PRESENTES UM CONDÔMINO PARA PRESIDIR. FOI INDICADO O SR. ... , QUE CONVIDA A SRA. ... PARA SECRETARIÁ-LO. AMBAS AS INDICAÇÕES FORAM APROVADAS POR UNANIMIDADE. A SEGUIR O SR. PRESIDENTE COLOCA EM PAUTA O PRIMEIRO ITEM: PRESTAÇÕES DE CONTAS O SR. ... , SÍNDICO COLOCA AS PASTAS JÁ REVISADAS E APROVADAS PELO CONSELHO FISCAL A DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLÉIA. PERGUNTADO SE HAVIA ALGUMA DÚVIDA. NÃO HOUE QUALQUER MANIFESTAÇÃO. COLOCADO EM VOTAÇÃO. AS CONTAS DO PERÍODO DE ... DE ... A ... DE ..., FORAM APROVADAS POR UNANIMIDADE. SEM QUALQUER RESSALVA. A SEGUIR O SR. PRESIDENTE COLOCA EM PAUTA O SEGUNDO ITEM: ELEIÇÃO DE SÍNDICO E CONSELHO. O SR. PRESIDENTE COLOCA O CARGO DE SÍNDICO A DISPOSIÇÃO DOS PRESENTES. COMO NÃO HOUE QUALQUER MANIFESTAÇÃO, FOI PERGUNTADO AO SR. ... SE PODERIA PERMANECER NO CARGO. O MESMO ACEITA FICANDO ENTÃO O SR..., DO ESCRITÓRIO DA ADMINISTRADORA, ELEITO SÍNDICO POR UM PERÍODO DE DOIS ANOS A CONTAR DESTA DATA. E PARA CONSELHEIROS, FICARAM TODOS OS PROPRIETÁRIOS, VISTO QUE SÃO UM NÚMERO REDUZIDO. PARA A MOVIMENTAÇÃO DA CONTA BANCÁRIA FICARAM AUTORIZADOS A MOVIMENTÁ-LAS O SR. ... E A SRA... . COLOCADO EM VOTAÇÃO OBTEVE-SE UNANIMIDADE DOS PRESENTES. A SEGUIR O SR. PRESIDENTE COLOCA EM PAUTA O TERCEIRO ITEM: ASSUNTOS GERAIS. A SRA. ..., FILHA DA SRA. ... , RELATA QUE HOUE UM ROUBO DO CARRO DE SUA MÃE DE DENTRO DA GARAGEM DO PRÉDIO, E QUE A SRA. ... APESAR DE RECUPERAR O CARRO, TEVE QUE TROCAR O MIOLO DA FECHADURA DO MESMO POR MEDIDA DE SEGURANÇA. SOLICITA REEMBOLSO DESTA DESPESA. O SR. ... LEMBR A QUE NA DATA DE ... DE ... DE ... FOI FEITO UMA ASSEMBLÉIA ONDE SE AUTORIZOU A INDENIZAÇÃO DE DOIS CARROS DANIFICADOS NAS GARAGENS, INCLUSIVE UM ERA DA SRA. ..., E QUE NESTA MESMA DATA FICOU DEFINIDO QUE CONDOMÍNIO NÃO SE RESPONSABILIZARIA POR QUALQUER ROUBO ACONTECIDO NA GARAGEM. O SR. ... SOLICITA A SRA. ... QUE JUNTE DOCUMENTOS QUE DARÁ ENTRADA NO SEGURO. APESAR DE ACHAR QUE NÃO VALE A PENA POR CAUSA DO VALOR DA FRANQUIA. HOUE TAMBÉM SOLICITAÇÃO DE QUE QUANDO O VIGIA ESTIVER DE FÉRIAS, O CONDOMÍNIO CONTRATE UM FUNCIONÁRIO PROVISÓRIO. A SRA. ... SOLICITA QUE SE MELHORE A ILUMINAÇÃO DA GARAGEM INFERIOR. HOUE TAMBÉM MANIFESTAÇÃO DE TODOS OS PRESENTES EM MELHORAR O HALL DE ENTRADA. FICOU DEFINIDO QUE SE CONTRATARÁ UMA ARQUITETA PARA DEFINIR O PROJETO QUE DEVERÁ SER REALIZADO AOS POUÇOS. PARA ISTO DEFINIU-SE A COBRANÇA DE UMA TAXA EXTRA DE R\$... (...) MENSAIS POR APARTAMENTO A PARTIR DO PRÓXIMO MÊS. PARA MELHORAR A SEGURANÇA TODOS OS CONDÔMINOS DEVEM CONSCIENTIZAR SEUS FUNCIONÁRIOS E VISITANTES QUE AO SAIR CERTIFIQUEM-SE DE QUE AS PORTAS DO PRÉDIO ESTEJAM BEM FECHADAS. AS MESMAS DEVERÃO, DURANTE O DIA, PERMANECEREM CHAVEADAS. SEM MAIS NADA A SER TRATADO O SR. PRESIDENTE DÁ POR ENCERRADA A PRESENTE

ASSEMBLÉIA QUE VAI ASSINADA POR ELE E POR MIM QUE O SECRETARIOU. LOCAL E DATA:
PRESIDENTE SECRETÁRIO