

PETIÇÃO (MOD) CONSUMIDOR

MANDADO DE SEGURANÇA PREVENTIVO

USUCAPIÃO ESPECIAL URBANA — ART. 183/CF - ART. 1240/NCC

EMENTA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ... VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ... -, brasileiro, casado, aposentado portador da cédula de identidade nº ..., CPF n.º..., residente e domiciliado na ..., Bairro ..., nesta cidade, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, através do Defensor Público signatário, propor AÇÃO DE USUCAPIÃO com fundamento no art. 183 da Constituição Federal de 1988, nos dispositivos legais do Código Civil Brasileiro, nos artigos 941 a 945 do Código de Processo Civil, e demais legislação pertinente, pelos fatos e fundamentos a seguir expostos I - DOS FATOS E DA POSSE: O requerente adquiriu a posse do imóvel sito na Rua ..., Bairro ..., nesta cidade, em ..., mediante contrato de compra e venda firmado com o Sr..., cuja cópia segue acostada. Significa dizer que os postulante exerce a posse do imóvel há mais de 08 (oito) anos. Considerando que antes do requerente o Sr... exerceu pessoalmente a posse sobre o imóvel por mais de 10 (dez) anos quando a alienou para o autor. Assim, somadas as posses de ambos, já vão decorridos quase vinte anos de exercício contínuo de posse sobre o imóvel. Durante todo esse período, o requerente vem usando o imóvel para sua moradia, possuindo-o de forma mansa, pacífica e ininterrupta, sem contestação ou oposição de terceiros. Ressalte-se, ainda, que não é proprietário de qualquer outro imóvel urbano ou rural. Além disso, consoante memorial descritivo e planta em anexo, o imóvel possui 250m2 de extensão. Diante disto, estão plenamente configurados os requisitos para o reconhecimento da USUCAPIÃO, razão pela qual postula seja declarado o domínio sobre o imóvel objeto da presente. II - DO IMÓVEL: O imóvel, segundo cópia da matrícula em anexo, possui as seguintes características: Um terreno de formato retangular com área superficial de 250 m2, constituído do lote 09 da quadra P1, quarteirão formado pelas ruas ... Medindo ao SUL 5,00m, onde faz frente para a Rua Floriano Peixoto ao NORTE mede 5,00m, onde faz fundos com o Lote 25, de propriedade do Sr. Carlos Lopes de Moraes, aposentado, morador da rua Lajeado n.º 95, tendo ambos os lados a mesma medida, 5,00m, sendo que a LESTE divide-se com o Lote 08, de propriedade do Sr. ..., Auxiliar de Serviços Gerais, morador da rua Floriano Peixoto n.º 108, ao OESTE entesta com o lote 10 de propriedade do Sr. ..., pedreiro, morador da rua Floriano Peixoto n.º 84. Distante 10m da Rua Fernando Gomes. III - DO DIREITO: A Constituição Federal, no seu artigo 5º, inciso XXII, determina que a propriedade deverá atender a sua função social. Mais adiante, no art. 183, dispõe o texto constitucional: "Art. 183. Aquele que possuir como sua área urbana de até duzentos e cinquenta metros quadrados, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, utilizando-a para sua moradia ou de sua família, adquirir-lhe-á o domínio, desde que não seja proprietário de outro imóvel urbano ou rural." Ao encontro do texto constitucional, passou a dispor o Código Civil de 2001: "Art. 1240. Aquele que possuir, como sua, área urbana de até duzentos e cinquenta metros quadrados, por cinco anos ininterruptamente e sem oposição, utilizando-a para sua moradia ou de sua família, adquirir-lhe-á o domínio, desde que não seja proprietário de outro imóvel urbano ou rural." Dessa forma, está autorizada a pretensão do autor, pois preenchidos todos os requisitos legais previstos para ser declarado o domínio sobre o imóvel que possui. IV - DO PROPRIETÁRIO: Consoante o conteúdo da Certidão do Registro de Imóveis transcrita no Livro 3-V, fls. 240 sob o n.º 18.068, o imóvel usucapiendo é de propriedade de CICRANO DE TAL. V - DOS CONFRONTANTES: O imóvel tem como confrontantes: · Norte: o imóvel do Sr. ..., sito na Rua ..., n.º 01, bairro Jardim, nesta cidade; · Sul: Rua ..., bairro ..., nesta cidade; · Leste: o imóvel do Sr. ..., sito na Rua, bairro ..., nest a cidade; · Oeste: o imóvel do Sr. ..., sito na Rua ..., ..., bairro ..., nesta cidade. VI - DO PEDIDO: DIANTE DO EXPOSTO, requer a V. Exa: a) o recebimento da presente ação, para que seja processada nos termos da legislação vigente, e, ao final, julgada totalmente

precedente; b) a citação do proprietário do imóvel, bem como a dos confinantes e demais interessados: c) a intimação da Fazenda Pública da União, do Estado ...I e do Município, para que manifestem interesse na causa; d) a intimação do representante do Ministério Público; e) a procedência da ação, com a conseqüente declaração de domín