

EMBARGOS DE TERCEIRO

PROMESSA DE COMPRA E VENDA

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL — LOCAÇÃO - RECIBO DE ALUGUEL

EMENTA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ...ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ...-..., brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua ..., n.º ..., nesta cidade, por seu advogado que esta subscreve, mandato incluso e endereço profissional indicado a margem final desta, onde recebe intimações, vem respeitosamente perante V. Exa., para propor, como proposto tem EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL contra: ..., brasileiro, casado, policial militar, residente e domiciliado à Rua ..., n.º ..., bairro ..., nesta cidade, o que faz com esteio nos arts. 580, segs. e 585, Inciso IV do CPC., bem como e ante as seguintes relevantes razões de fato e de direito, a saber: - I - O requerente é credor do requerido da importância de R\$... (...), de capital hoje atualizado, que doravante deverá ser acrescida de correção monetária e juros legais e demais cominações legais; - II - O quantum está representado pelo incluso recibo de alugueres e despesas, oriundo de um contrato de locação de imóvel o qual foi retomado através de ação de despejo por falta de pagamento, cujos autos levam o n.º ..., da ... Vara Cível da Comarca de ...-..., do qual junta cópias necessárias, cujo valor total atualizado acha-se devidamente discriminado no referido recibo, que até a presente data, não honrou pagá-lo embora tenha intimado a fazer; - III - Verificado está o inadimplemento e absolutamente inoperantes verificaram-se os meios suasórios para a solução da dívida eis que inclusive o requerido entregou as chaves em cartório, sem que quitasse seu débito, para com o requerente, restando pois, a execução como única alternativa para a percepção do crédito; - IV - Razões, pelas quais e em atenção à liquidez, certeza e exigibilidade do título exequendo, é esta para respeitosamente requerer a citação do devedor, via mandado a ser cumprido no endereço indicado no início, para que em 24 horas pague a importância de R\$... e acessórios, ou nomeie bens a penhora, para garantia da execução, pena de ser compulsoriamente realizada, podendo e querendo no prazo legal o executado, embargar a presente, que em qualquer hipótese deverá ser julgado procedente o pedido, condenando-se o devedor ao pagamento do principal, acrescido de juros e correção monetária, despesas processuais e honorários advocatícios, estes a base de 20% sobre o valor da ação devidamente corrigida; Protesta provar o alegado através de todos os meios de provas em direito admitidos, especialmente pelos documentos que junta a presente; À execução o valor de R\$ N. Termos D. e a. ESPERA DEFERIMENTO. ..., ... de ... de ... OAB/... n.º: ...