

RESPONSABILIDADE CIVIL

ESTACIONAMENTO DE RESTAURANTE

PREVENTIVA — PRÉDIO VIZINHO - EXECUÇÃO DE REFORÇO NA ESTRUTURA - IMPOSSIBILIDADE DE DESABAMENTO

EMENTA

EXMO. SR. DR; JUIZ DE DIREITO DA ... VARA CÍVEL DA COMARCA DE ... Autos do processo nº, (nacionalidade), (profissão), (estado civil), portador da Carteira de Identidade RG nº ..., inscrito no CPF/MF sob o nº ..., residente e domiciliado na rua ..., nº ..., bairro ..., cidade ..., no Estado de ... CEP ..., por seu procurador infra-assinado, mandato anexo, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, com base no inciso do art. 300 combinado com o artigo 803 parágrafo único ambos do CPC, apresentar a **CONTESTAÇÃO A MEDIDA CAUTELAR PREVENTIVA DE DEMOLIÇÃO** contra ..., (nacionalidade), (profissão), (estado civil), portador da Carteira de Identidade RG nº ..., inscrito no CPF/MF sob o nº ..., residente e domiciliado na rua ..., nº ..., bairro ..., cidade ..., no Estado de ... CEP ..., pelas seguintes razões de fato e de direito. **DOS FATOS** O Autor alega que o imóvel do requerido, está na eminência de desabar e que houve comunicação ao Poder Público, bem como contratação de peritos que chegaram a conclusão de que o prédio deve ser demolido; Ocorre Exa., de que a parte autora tomou atitudes precipitadas, visto que o imóvel está fechado e que o mesmo foi totalmente reestruturado pela parte interna com novas fundações, armações de ferro, vigas e colunas internas de concreto que impossibilitam o desabamento do prédio; fotos anexas; Inclusive o concreto e as armações utilizadas foram realizados pela empresa ..., que ora junta laudo sobre os serviços executados; Realmente há rachaduras externas no imóvel existentes antes dos reparos estruturais já realizados internamente; O requerido só não fez os reparos externos, pois lhe faltam recursos financeiros, pois o prédio foi recebido de herança de seu progenitor e o referido imóvel tem valor estimativo na família. **DO PEDIDO** Desta forma por estar devidamente comprovada a total impossibilidade de desabamento do prédio em questão não pondo em risco nem os vizinhos nem os pedestres requer como dos pedestres. A prova juntada na presente contestação é mais do que suficiente para o convencimento deste Juízo, porém, se o entendimento for diverso deverá a parte autora arcar com os custos da perícia, o que muito provavelmente se incorporará aos ônus sucumbenciais Isto posto, requer, que a presente ação seja julgada **IMPROCEDENTE**, por conseqüência não sendo demolido o imóvel em questão, bem como havendo a condenação das custas e honorários advocatícios no percentual de 20 % em conformidade com a lei processual vigente; Dá-se a causa o valor de R\$...., (valor por extenso). Termos que Pede deferimento. ..., ... de ... de N. da R.: 1. Este modelo de petição deve ser adequado ao caso. 2. Legislação citada sujeita a alterações. Ver o menu Legislação na tela principal.