

PETIÇÃO (MOD) CIVIL E PROC CIVIL

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Recurso AGRAVO REGIMENTAL .
Tribunal STJ
Relator NANCY ANDRIGHI
Julgado em 24/06/2003

DIVISÃO JUDICIAL C/C RESTITUIÇÃO DE ÁREA E INDENIZAÇÃO POR PERDAS E DANOS — EXTINÇÃO DE COMUNHÃO**EMENTA**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE ...- ...ª VARA CÍVEL AÇÃO DE DIVISÃO JUDICIAL C/C RESTITUIÇÃO DE ÁREA E INDENIZAÇÃO POR PERDAS E DANOS ... brasileira, viúva, agropecuária, titular do RG nº ... SSP e do CPF nº ..., residente e domiciliada na Av. ..., nº ..., na Vila ... em ..., por seu advogado e procurador que esta subscreve ut instrumentum de mand. j - ..., inscrito na OAB/... sob o nº ..., com escritório profissional na Rua ..., nº ..., Bairro ..., em ... (onde receberá as intimações de estilo), vem, venia petita com o devido respeito e acatamento perante V. Exa. para propor competente e necessária - AÇÃO DE DIVISÃO JUDICIAL C/C RESTITUIÇÃO DE ÁREA E INDENIZAÇÃO POR PERDAS E DANOS, em desfavor de ..., brasileiro, agricultor, portador do RG nº ... SSP/... e sua mulher dona ..., brasileira, do lar, portadora do RG nº ... SSP/..., inscritos no CGC/MF nº ..., residentes e domiciliados na Fazenda ..., município e comarca de ..., na BR ... Km 00, bem como ainda, contra - ..., brasileiro, agricultor, titular do RG nº ... SSP/..., e sua mulher dona ..., brasileira, do lar, titular do RG nº ... SSP/..., ambos com o CPF/MF comum de nº ..., residentes e domiciliados no Km ... da BR 070, na Faz. Ferradura, município e comarca de .../..., tudo pelos relevantes motivos e razões de direito que passa a expor e ponderar ut infra: QUAESTIO FACTI ET CAUSA PETENDI PRECEDENTES HISTÓRICOS DA ORIGEM E AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE: O Governador do Estado de ..., através de seu Departamento de Terras e Colonização, fez pedir um título definitivo datado de .../.../..., de aquisição de um lote de terras rurais denominado "... " constante de ... hectares, naquela época, município de .../... em favor do Adquirente - ..., cujos limites e confrontações foram individuados do seguinte modo: "configuração de um polígono irregular ... achando-se os respectivos marcos colocados: o 1º, na mata, a ... metros da margem esquerda do ..., limi tando com terras do demarcante; o 2º, na mata, a ... metros da margem direita do ..., nos limites das terras do demarcante; distando ... metros do 1º, ao rumo de ...; o 3º, no cerrado, a ... metros da margem direita do ..., nos limites de terras devolutas, distando ... metros do 2º, ao rumo de ... NW, servindo de divisa natural entre o 2º e 3º marco a ..., margem direita; o 4º, na várzea, a ... metros da margem esquerda do ..., limitando-se com terras devolutas, distando ... metros do 3º, rumo de ... SW e a ... metros do 1º, em dois rumos, servindo de divisa natural entre o 1º e o 4º marcos, o ..., margem esquerda, como tudo consta do memorial e planta que ficam arquivados no Departamento de Terras e Colonização". Esta aquisição foi Registrada sob o nº ... fls. do livro ... em .../.../... no Cartório do Segundo Ofício de ... que é Registro Imobiliário. ORIGEM DA COMUNHÃO E DA PROPRIEDADE DOS RÉUS: Pela transcrição nº ... fls. do Livro .., de .../.../..., da mesma circunscrição imobiliária da Capital de ..., METADE do dito imóvel foi alienado por força da Escritura Pública, lavrada no Cartório de ..., livro ... fls. em .../.../... de ... e sua mulher, para a pessoa de ..., ou seja, ... hectares que ficou em comum com o restante do lote, ou seja, ficou contida na área maior de ... hectares, do título original, tanto é que o roteiro descrito na matrícula de ... é o mesmo do título expedido pelo Estado. ... transmitiu para ... e ..., conforme matrícula nº do livro nº ... de .../.../... do Cartório de Registro de Imóveis e 2º Ofício de Notas de .../... e ... venderam para os suplicados - ... e outro os ... hectares (parte ideal) conforme consta da Matrícula nº ..., fls. do livro ... de .../.../... do Cartório de Registro de

Imóveis e 2º Ofício de Notas de .../... a mercê, de unificação e divisão amigável somente entre os RR tudo absolutamente ineficaz e nulo de pleno jure, ensejou o ingresso de uma ação anulatória também distribuída para lida a este pedido de divisão. Assim, considera-se para efeito de divisão a transcrição ut supra referida.

ORIGEM DA PROPRIEDADE DA AUTORA EM COMUM A outra metade do título primitivo expedido pelo Estado ut supra referido, consistente em ... hectares que era de pela transcrição nº ... do Cartório de Registro de Imóveis de .../..., foi transmitida aos herdeiros - ..., ..., ..., ... e ..., conforme Registros Imobiliários nº ... e ..., fls., do livro ... em data de .../.../... da 3ª Circunscrição de ..., servindo de título o Formal de Partilha expedido pel